

KÚPNA ZMLUVA

MDN 01/31-08-17

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito

ZMLUVNÝMI STRANAMI:

Kupujúcim:

Obchodné meno: **VADAŠ, s.r.o.**
So sídlom: Pri Vadaši 2, Štúrovo 943 01
Spoločnosť zapísaná: OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 2077/N
V mene spoločnosti koná: Ing. Endre Hogenbuch, konateľ
IČO: 34 136 215
IČ DPH: SK2020416068
(ďalej len ako kupujúci)

a

Predávajúcim:

Obchodné meno: **FISCHER & PARTNERS, s.r.o.**
So sídlom: Poľná 40/26, Ružomberok 034 01
Spoločnosť zapísaná: OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 14731/L
V mene spoločnosti koná: Mgr. Barbora Čiljaková, konateľ
IČO: 36 416 533
IČ DPH: SK 2021789440
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK45 0900 0000 0003 3272 2288
(ďalej len ako predávajúci)

(ďalej spolu ako zmluvné strany alebo účastníci zmluvy)

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a záväzok kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

Článok II.

PREDMET KÚPY

- 2.1 Predmetom kúpy na základe tejto zmluvy je 18 (slovom osemnásť) mobilných domov, ktorých výlučným vlastníkom je predávajúci.
- 2.2 Popis mobilného domu (všetky mobilné domy, ktoré sú predmetom kúpy, sú rovnaké):
Názov mobilného domu: **SUPER ARKTIK**, rozmery (D × Š × V): 9 m × 3,8 m × 3,2 m.
Mobilný dom je vyrobený v súlade s STN EN 1647. Podvozok je tvorený oceľovou zváranou priehradovou konštrukciou s dvomi nápravami. Obvodové steny a deliace priečky sú drevenej rámovej konštrukcie. Strecha je sedlová s oceľovou poplastovanou krytinou. Na mobilnom dome sú okapové žľaby. Presvetlenie je riešené plastovými oknami s izolačným dvojsklom. Vchodové dvere sú plastové, presklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom - exteriér orech a interiér biele. Zateplenie podvozku a obvodových stien je grafitovým polystyrénom hrúbky 10 cm. Strešná konštrukcia je zateplená izoláciou z minerálnych vlákien hrúbky 10 cm. Vo vnútorných deliacich

priečkach je akustická izolácia hrúbky 5 cm. Povrchová úprava podláh je z laminátovej plávajúcej podlahy a PVC v kúpeľni. Úprava stien je z LTD dosiek v bielej farbe, v kúpeľni je plastový umývateľný obklad. Vonkajšie opláštenie je z dreveného obkladu o hrúbke 18 mm s povrchovou úpravou do exteriérových podmienok zn. ADLER. Mobilný dom má kompletnú elektroinštaláciu s hlavným rozvádzačom a revíznou správou. Vykurovanie je elektrické - infračíliami Heatflow v stropnej konštrukcii. Súčasťou sú aj rozvody studenej a teplej vody a kanalizácie. V mobilnom dome je predpríprava na klimatizačnú jednotku, prívod elektriny a odvod kondenzu. V mobilnom dome je predpríprava na TV signál s možnosťou vonkajšieho napájania TV signálu. V mobilnom dome sa nachádzajú dve spálne, obývačka s kuchyňou a WC so sprchovým kútom. Kuchynská linka sa v dome nenachádza. V kúpeľni je osadený sprchový box (o rozmere 1200 mm x 800 mm), umývadlo so skrinkou, prietokový ohrievač (Tesy Home Compact 10) a WC.

(Ďalej len ako mobilný dom alebo dom.)

- 2.3 Mobilný dom je bližšie identifikovaný na základe vizualizácií, ktoré ako príloha č. 1 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy - obsahuje 5 vizualizácií na str. č. 5 a 6 tejto zmluvy.
- 2.4 Kupujúci pred prevzatím každého mobilného domu môže vykonať jeho osobnú obhliadku v prevádzkarni predávajúceho v Ružomberku. Kupujúci je povinný vykonať osobnú obhliadku každého mobilného domu pred jeho prevzatím na mieste dodania podľa bodu 4.1 čl. IV. zmluvy.
- 2.5 Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Ak kupujúci neposkytne predávajúcemu súčinnosť potrebnú pre riadne splnenie jeho záväzku z tejto zmluvy ani po uplynutí 7 dní potom, čo ho predávajúci na to vyzval (písomne, telefonicky alebo e-mailom), má predávajúci právo požadovať primeranú zmenu času plnenia predmetu tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že včas upozorní kupujúceho na skutočnosti, ktoré podmieňujú včasné plnenie jeho spolupôsobenia. Pokiaľ tak neurobí, nemá právo na predĺženie termínu plnenia zmluvy.

Článok III. KÚPNA CENA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške **345.240,- €** (slovom tristoštyridsaťpäťtisícdivoštyridsať eur) **bez DPH**. Jednotková cena za jeden mobilný dom je 19.180,- € (slovom devätnásťtisícstoosemdesiat eur) bez DPH. K cene bude účtovaná DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie. Táto cena zahŕňa kamiónovú dopravu predmetu kúpy v rámci Slovenska na miesto dohodnuté zmluvnými stranami. Kúpna cena zahŕňa osadenie predmetu kúpy. Jednotková kúpna cena pozostáva z týchto položiek:
 - 16.640,- € bez DPH - mobilný dom bez vybavenia
 - 1.200,- € bez DPH - vonkajší drevený obklad
 - 1.000,- € bez DPH – sanita
 - 240,- € bez DPH - sprchový nadštandard
 - 100,- € bez DPH - predpríprava na klímu a odvod kondenzu
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK450900000000332722288, a to na základe čiastkových faktúr vystavených predávajúcim. Faktúry budú vystavené na adresu kupujúceho. Splatnosť faktúr je sedem dní od dátumu doručenia faktúry kupujúcemu. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním príslušnej sumy na účet predávajúceho.
- 3.3 Kúpna cena bude uhradená po častiach, a to v zmysle harmonogramu, ktorý ako príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU KÚPY NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 4.1 K odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň jeho dovozu na miesto dohodnuté zmluvnými stranami: **Štúrovo, areál Vadaš Thermal Resort** (vedľa kempu). K odovzdaniu a prevzatiu predmetu

kúpy dôjde po častiach v termínoch a v množstvách v zmysle harmonogramu, ktorý ako príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Predmet kúpy ako celok bude kupujúcemu odovzdaný najneskôr **15.03.2018**. Ak kupujúci pred prevzatím domu nevykoná jeho osobnú obhliadku v prevádzkarni predávajúceho v Ružomberku v zmysle bodu 2.4 čl. II. tejto zmluvy a odmietne prevziať dom na dohodnutom mieste v deň jeho dovozu, predávajúci je oprávnený odviezť dom naspäť do Ružomberka a kupujúci znáša všetky náklady na dopravu domu, ktoré predávajúcemu z tohto dôvodu vzniknú. Predávajúci nie je v omeškaní s odovzdaním predmetu kúpy, ak z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok nebude objektívne možné dopraviť a osadiť domy na miesto dohodnuté zmluvnými stranami v deň dohodnutý zmluvnými stranami.

- 4.2 K odovzdaniu a prevzatiu každého mobilného domu dôjde až po úplnom zaplatení príslušnej časti kúpnej ceny. Odo dňa prevzatia mobilného domu je kupujúci oprávnený ho užívať a je povinný hradiť všetky náklady spojené s jeho prevádzkou a údržbou.
- 4.3 Kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva. Vlastnícke právo k mobilnému domu prechádza na kupujúceho okamihom úplného zaplatenia príslušnej časti kúpnej ceny, t.j. pripísaním príslušnej časti kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Až do tohto momentu mobilný dom zostáva výlučným vlastníctvom predávajúceho. Zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie mobilného domu až do jeho prevzatia kupujúcim znáša predávajúci.
- 4.4 O odovzdaní a prevzatí každého mobilného domu bude vyhotovený písomný preberací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 4.5 Spolu s predmetom kúpy budú kupujúcemu odovzdané aj nasledovné dokumenty:
 - návod na použitie mobilného domu,
 - bezpečnostné pokyny,
 - správa o vykonaní revízie elektrického zariadenia,
 - statické posúdenie podvozku mobilného domu,
 - záručný list na strechu mobilného domu a na mobilný dom,
 - atesty a certifikáty od materiálov použitých pri výrobe mobilného domu,
 - vyhlásenie o zhode.

Článok V.

SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1 Záručná doba na každý mobilný dom je 24 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia mobilného domu kupujúcim. Kupujúci je povinný si predmet kúpy pri jeho prevzatí prekontrolovať. Kupujúci si môže uplatniť prípadnú reklamáciu len v písomnej forme (poštou alebo e-mailom) a musí byť predávajúcemu doručená na kupujúceho známe poštové resp. mailové adresy.
- 5.2 Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí veci v záručnej dobe. Záruka sa vzťahuje na vady, ktoré predmet kúpy mal v čase jeho prevzatia kupujúcim. Záruka sa vzťahuje aj na skryté vady, ktoré predmet kúpy mal v čase jeho prevzatia kupujúcim a ktoré kupujúci pri preberaní predmetu kúpy nemohol zistiť. Zodpovednosť predávajúceho za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, nevzniká, ak tieto vady boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na tovare vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich predávajúci alebo osoby, s ktorých pomocou predávajúci plnil svoj záväzok. Záruka sa nevzťahuje na chyby spôsobené nevhodným zaobchádzaním s predmetom kúpy, neodbornou montážou, ako aj chyby spôsobené kupujúcim po prevzatí predmetu kúpy. Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté v dôsledku vyššej moci, živelnej katastrofy, násilného poškodenia, poveternostných vplyvov alebo iných vonkajších udalostí ani na vady spôsobené pri prevádzke za extrémne neobvyklých podmienok.
- 5.3 Nárok na uplatnenie záruky zaniká:
 - uplynutím záručnej doby,
 - neodbornou montážou, zaobchádzaním, obsluhou alebo zanedbaním povinnej starostlivosti o predmet kúpy,
 - poškodením predmetu kúpy nadmerným zaťažovaním alebo používaním v rozpore so všeobecnými zásadami, technickými normami alebo bezpečnostnými predpismi platnými na území SR.

- 5.4 Ak bude kupujúci v oneskorení so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti, vyzve ho predávajúci (písomne, telefonicky alebo e-mailom), aby najneskôr do 7 dní od uskutočnenia tejto výzvy dlžnú sumu uhradil. Ak tak kupujúci neurobí v určenej lehote, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Kupujúci znáša všetky náklady, ktoré predávajúcemu vznikli v dôsledku odstúpenia od zmluvy. Toto ustanovenie rovnako platí aj v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho, ak dôvod k odstúpeniu od zmluvy nebol spôsobený dôvodom na strane predávajúceho. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody. Ak kupujúci nie je v omeškaní so splnením svojich záväzkov v zmysle tohto bodu, predávajúci znáša všetky náklady, ktoré kupujúcemu vznikli v dôsledku bezdôvodného odstúpenia predávajúceho od zmluvy. V prípade takéhoto bezdôvodného odstúpenia predávajúceho od zmluvy si môže kupujúci nárokovať od predávajúceho aj ušlý zisk, ktorý by z prevádzky mobilných domov kupujúcemu vznikol. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 5.5 Pre odstúpenie od zmluvy sú rozhodujúce ustanovenia zmluvy a v prípadoch zmluvou neupravených ustanovenia § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom odstúpenie od tejto zmluvy písomnou formou.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto zmluva je uzavretá jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci zverejní túto zmluvu na svojom webovom sídle do 3 dní odo dňa jej uzavretia.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prevezme po jednom rovnopise každá zmluvná strana.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 6.4 Na základe dohody zmluvných strán sú všetky technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, predmetom obchodného tajomstva a zmluvné strany sa zaväzujú tieto neposkytnúť tretej osobe, s výnimkou potrieb rozhodcovského konania alebo konania pred súdom.
- 6.5 Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.6 Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu alebo jej ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán číslovaným dodatkom k zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Predávajúci:

V Štúrove, dňa 14. septembra 2017

.....
Mgr. Barbora Čiljaková
konateľ FISCHER & PARTNERS, s.r.o.

Kupujúci:

V Štúrove, dňa 14. septembra 2017

.....
Ing. Endre Hogenbuch
konateľ VADAŠ, s.r.o.

Príloha č. 1
VIZUALIZÁCIE



Príloha č. 1
VIZUALIZÁCIE



Príloha č. 2

HARMONOGRAM FAKTURÁCIE A DODÁVOK

Mobilný dom č.	Faktúra 1. časť – 50 % jednotkovej kúpnej ceny	Faktúra 2. časť – 50 % jednotkovej kúpnej ceny	Dovoz a prevzatie (konkrétny deň bude dohodnutý zmluvnými stranami)
1.	do 3 dní od uzavretia kúpnej zmluvy	v deň dovozu domu	do 30.11.2017
2.	do 3 dní od uzavretia kúpnej zmluvy	v deň dovozu domu	do 30.11.2017
3.	31.10.2017	v deň dovozu domu	do 31.12.2017
4.	31.10.2017	v deň dovozu domu	do 31.12.2017
5.	31.10.2017	v deň dovozu domu	do 31.12.2017
6.	30.11.2017	v deň dovozu domu	do 31.01.2018
7.	30.11.2017	v deň dovozu domu	do 31.01.2018
8.	30.11.2017	v deň dovozu domu	do 31.01.2018
9.	30.11.2017	v deň dovozu domu	do 31.01.2018
10.	30.11.2017	v deň dovozu domu	do 31.01.2018
11.	08.01.2018	v deň dovozu domu	do 28.02.2018
12.	08.01.2018	v deň dovozu domu	do 28.02.2018
13.	08.01.2018	v deň dovozu domu	do 28.02.2018
14.	08.01.2018	v deň dovozu domu	do 28.02.2018
15.	08.01.2018	v deň dovozu domu	do 28.02.2018
16.	01.02.2018	v deň dovozu domu	do 15.03.2018
17.	01.02.2018	v deň dovozu domu	do 15.03.2018
18.	01.02.2018	v deň dovozu domu	do 15.03.2018