

ZMLUVA O DIELO

/ďalej len zmluva/
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov /Obchodný zákonník/

I.

Zmluvné strany

I.1. OBJEDNÁVATEL:

Názov organizácie:
Sídlo organizácie:
Štatutárny orgán :
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:
IČO :
IČ DPH :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Telefón, fax :
e-mail :
/ďalej len objednávateľ/

Vadaš, s.r.o. Štúrovo
Pri Vadaši č. 2, 943 01 Štúrovo
Ing. Endre Hogenbuch – konateľ

Ing. Endre Hogenbuch – konateľ
Ľudovít Gálik
34 136 215
SK2020416068
Dexia banka Slovensko a.s.
3841909001/5600
036/7560115;036/7560101
riaditel@vadas.sk

I.2. ZHOTOVITEĽ:

Názov organizácie:
Sídlo organizácie:
Kontaktná osoba:
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:
Právna forma :
Registrácia:
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Telefón, fax :
e-mail, WEB:
/ďalej len zhotoviteľ/

Tomáš Pohori
943 58 Kamenný Most 499
Tomáš Pohori

Tomáš Pohori
Ing. Gabriel Karakán, Dezider Csányi
SZČO
OÚ v Štúrove č. ŽR. 404-20244
40059328
1020094823
SK1020094823
OTP Banka Slovensko, a.s.
8236632/5200
0907 741 995
pohori@szm.sk

II. Základné údaje

- 2.1.Názov diela: „REKONŠTRUKCIA BAZÉNU HVIEZDA“
2.2.Miesto plnenia: Štúrovo, Areál RK Vadaš Thermal, par. č. 4598/1, 4598/26, 4598/27 k.ú. Štúrovo
2.3.Objednávateľ: Vadaš, s.r.o.
2.4.Termíny: - zahájenie dodávky: 10.01.2012
- dokončenie dodávky: 16.04.2012

III.

Predmet zmluvy

- 3.1.Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby:
„REKONŠTRUKCIA BAZÉNU HVIEZDA“

(ďalej len diela) v tomto rozsahu:

- 3.1.1 Podľa projektovej dokumentácie:

OK ENGINEERING Ing. Kurdy Ottó, Gaštanová 1, 94301 Štúrovo: „REKONŠTRUKCIA BAZÉNU HVIEZDA“

- 3.1.2 V súlade s výzvou na predkladanie ponúk

3.2.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.3. Zoznam prác, ktoré sú predmetom plnenia zhotoviteľa, sú uvedené v **prílohe č. 1** k tejto zmluve – v **cenovej ponuke**.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj naviac práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom alebo potrebné k riadnemu vykonaniu diela.

IV.

Spôsob a čas plnenia

- 4.1.Zmluvné strany sa dohodli tieto termíny plnenia:

- zahájenie: 10.01.2012

- dokončenie a protokolárne odovzdanie: 16.04.2012

4.2 Dodržanie termínu dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym plnením záväzkov objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v týchto dohodnutých termínoch:

- odovzdanie realizačného projektu v dvoch vyhotoveniach: 10.1.2012

- odovzdanie právoplatných stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu:
10.01.2012

- odovzdanie staveniska: 10.01.2012

- zásobovanie elektrinou, vodou v tesnej blízkosti objektu: pri odovzdaní pracoviska

4.3 V prípade, že objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, má zhotoviteľ právo prerušiť dočasne zhotovovanie diela a to do doby, kým dôvod prerušenia neodpadne.

4.4 V prípade, že sa v priestore staveniska alebo pracoviska vyskytne prekážka, ktorá vznikla nezávisle na vôli alebo konaní zmluvných strán a ktorá bráni postupu prác (napr. archeologický nález, extrémne poveternostné podmienky, pyrotechnický nález) je zhotoviteľ povinný ihneď oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi.

- 4.5 Po dobu trvania prekážky v zmysle čl. 4.3 a 4.4 nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku podľa tejto zmluvy.
- 4.6 Po zániku prekážky upraví zmluvné strany na návrh zhotoviteľa dodatkom k tejto zmluve ustanovenia zmluvy, ktoré sú dotknuté prerušením prác.
- 4.7 Za extrémne poveternostné podmienky sa považuje teplota nižšia ako -10°C v trvaní dlhšom ako 1 kalendárny deň, alebo privalové dažde v trvaní dlhšom ako 1 hodinu, alebo vietor o rýchlosti nad 40 km/hod. v trvaní dlhšom ako 4 hodiny, pokiaľ majú priamy vplyv na vykonávané práce.
- 4.8. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.9. Zásobovanie zhotoviteľa elektrickou energiou a vodou sa uskutoční cez merača elektrickej energie. Hodnotu spotrebovanej elektrickej energie vyfakturuje objednávatel' zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní diela, za cenu podľa platného cenníka dodávateľa elektrickej energie.

V.

Cena a platobné podmienky

5.1. Cena je stanovená na základe cenovej ponuky zo dňa 19.12.2011, v súlade so zákonom č.18/96Zz., vykonávacej vyhl. MF SR č.87/96Zz., za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy.

5.2. Celková cena za zhotovenie diela:

„REKONŠTRUKCIA BAZÉNU HVIEZDA“

199.932,20 Eur bez DPH

Slovom: stodevät'desiatdeväťtisíc deväťstotridsaťdva 20/100 Eur bez DPH

Prílohu č. I tejto zmluvy tvorí Položkový rozpočet stavby – ocenený Výkaz – výmer. Cena diela sa určila v rozsahu projektovej dokumentácie (PD). Ak práca alebo dodávka je obsiahnutá v PD ale v ocenenom Výkaze Výmer chýba, nie je to navyiac práca alebo dodávka.

5.3 K cene bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa právnych predpisov, platných v čase jej účtovania.

5.4. Cenu za realizované dielo uhradí objednávatel' na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi v zmysle nasledovných podmienok:

- zhotoviteľovi prislúcha úhrada za skutočne vykonané práce po protokolárnom odovzdaní diela, záloha sa neposkytuje
- podkladom pre fakturáciu bude výkaz „ súpis prác a dodávok“, potvrdený povereným pracovníkom objednávatel'a

5.5. Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:

- a) konečnej faktúry.

5.6. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávatel'a uhradiť cenu diela.

5.7. Objednávatel' uhradí faktúru zhotoviteľa v dvoch splátkach:

5.7.a. 140 000,00 EUR bez DPH (slovom stoštyridsaťtisíc) a k tomu prislúchajúcu časť DPH do 31.7.2012.

5.7.b. 59 932,20 EUR bez DPH (slovom päťdesiatdeväťtisíc deväťstotridsaťdva 20/100) a k tomu prislúchajúcu časť DPH do 31.7.2012

5.8. Cenu diela uvedenú v bode 5.2. možno v priebehu zhotovovania diela meniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou dodatku k zmluve. Ak počas uskutočňovania diela dôjde k zmene rozsahu prác a dodávok, k zmene technických riešení, k zmene parametrov diela oproti

bodov 5.1 a 5.2, alebo k uplatneniu navyiac prác, ktoré sa zhotoviteľ zaviazal vykonať v zmysle bodu 3.4 za osobitnú úhradu, upraviva zmluvné strany výšku ceny, uvedenej v bode 5.2. Ocenenie zmien sa vykoná na základe kalkulácie v štruktúre, zodpovedajúcej cenovej kalkulácii (príloha č. 1) alebo pomocou kalkulácie softwerm Cenkos fy. Cenekon (ak druh navyiac práce nie je súčasťou cenovej ponuky)

5.9. V prípade, ak objednávateľ nezaplátí v dohodnutom termíne celkovú cenu diela alebo časť ceny (viď článok 5.7.) zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má právo zvýšiť nezaplatenú splatnú cenu diela alebo časť ceny diela o mieru inflácie, t.j. o percento čistej inflácie, zverejnené Statistickým úradom Slovenskej republiky do dátumu skutočného uhradenia konečnej faktúry. Čistá inflácia vyjadrená v % je zverejnená na webovej stránke ŠÚ SR <http://portal.statistics.sk> (klikni na „Ukazovatele ekonomického vývoja SR“ -> „Spotrebiteľské ceny“ -> „Jadrová a čistá inflácia zmena oproti rovnakému obdobiu minulého roku v %“, riadok „čistá inflácia“ stĺpec „1.-10“).

VI.

Záručná doba a zodpovednosť

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Záručná doba na stavbu je 60 (šesťdesiat) mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu dodaných technologických častí a spotrebičov (čerpádlá, servomotory, elektromotory, atď.), platí namiesto 60 mesačnej záručnej doby, záručná doba určená daným výrobcom.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu materiálov a prvkov, ktoré zhotoviteľ dodáva.
- 6.6. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.7. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie skrytých vád (dňom doručenia reklamácie).
- 6.8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v realizačných projektoch, v technických normách a v právnych predpisoch.
- 6.9. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.10. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačným projektom.
- 6.11. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 6.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.13. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
- 6.14. Po odstránení vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

6.15. Po odstránení každej reklamovanej skrytej vady pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zmluvných strán.

VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1. Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nedodrží termín plnenia zmluvy podľa bodu 4.1., zaplatí zmluvnú pokutu objednávateľovi vo výške 1000,- EUR za každý deň omeškania.
- 7.2. Za odovzdanie s nedorobkami v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania, až do odstránenia všetkých nedorobkov a závad.
- 7.3. Ak objednávateľ neuhradí v termíne faktúru zhotoviteľa podľa bodov 5.7.a., zaplatí zmluvnú pokutu zhotoviteľovi vo výške 0,25% z nezaplatenej a splatnej časti diela za každý deň omeškania až po skutočný dátum uhradenia.
- 7.4. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi 6,95 % p.a. úrok z nezaplatenej a splatnej časti diela podľa bodu 5.7.b., až po skutočný dátum uhradenia faktúry.

VIII.

Podmienky vykonania prác

- 8.1. Zhotoviteľ vedie o stavbe stavebný denník.
- 8.2. Objednávateľ zabezpečí dočasný odber vody na vlastné náklady.
- 8.3. Objednávateľ vytvorí podmienky zhotoviteľovi na plynulý priebeh prác.
- 8.4. Zhotoviteľ odstráni všetky odpady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení zmluvného diela.
- 8.5. Zhotoviteľ zabezpečí ochranu zdravia svojich pracovníkov pri práci v zmysle zákona č.124/2006 Z. z. a zodpovedá za všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou počas realizácie diela.
- 8.6. Zhotoviteľ zabezpečí vytyčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami a vyhotoví protokol o vytyčení.
- 8.7. Zhotoviteľ zabezpečí skutkové zameranie stavby na vlastné náklady.
- 8.8. Ak pracovními postupmi zhotoviteľa pri výstavbe diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne škoda tretím osobám, za túto škodu v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ, ak sa preukáže jeho vina.

8.9. Zodpovedný stavbyvedúci: **Dezider Csányi** tel.: **0904662794**

Stavbyvedúci na stavbe: **Dezider Csányi** tel.: **0904662794**

8.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.

IX.

Preberanie prác

- 9.1. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami technicko - kvalitatívnych podmienok.
- 9.2. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach ako aj vo veciach zmluvných.
- 9.3. Súčasťou odovzdania a prevzatia stavby budú predpísané skúšky a certifikáty stavebných materiálov a zariadení zabudovaných zo strany zhotoviteľa.

X.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.2. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod

XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatne zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť do 7 dní od času, keď sa strana, ktorá chce právo odstúpenia od zmluvy využiť, dozvedela o podstatnom porušení tejto zmluvy.
- 11.2 Za podstatné porušenie zmluvy dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov:
- a) ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela nespĺnením postupových termínov a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 30 dní,
 - b) ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné alebo montážne práce chybné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v realizačných projektoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch; musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený objednávateľom v priebehu zhotovovania diela, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej na tento účel objednávateľom, alebo v chybnom plnení naďalej pokračoval,
 - c) ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia v zmysle čl. 4.2 tejto zmluvy viac ako 7 dní.
- 11.3 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 11.4 Porušenie zmluvných povinností niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany prísť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je dotknutá porušením povinnosti.
- ## X.
- ### Záverečné ustanovenia
- 10.1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.2. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 10.3. Zmluva je vypracovaná v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 10.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 10.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: 1. Cenová ponuka

Kamenný Most, dňa: 9.1.2012

Zhotoviteľ:

Tomáš Pohoril
podnikateľ - stavebné práce
943 58/ Kamenný Most 499
tel. 0907 747 995
IČO: 40 058 328

Podpis a pečiatka

Štúrovo, dňa: 9.1.2012

Objednávateľ:

Podpis a pečiatka

VADAS, s.r.o.
943 01 ŠTÚROVO, pri Váštke 2