

Zmluva o autorskom dozore

VADAŠ, s.r.o.
Slávik Gabriel – GOLD PROJECT

ZMLUVA O AUTORSKOM DOZORE

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka
s aplikáciou ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka
SR – v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ: VADAŠ, s.r.o.
IČO: 34136215
DIČ: 2020416068
IČ DPH: SK2020416068
Sídlo: Pri Vadaši 2, 94301 Štúrovo, Slovenská republika
Zápis v ORSR: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 2077/N
Za spoločnosť koná: Ing. Endre Hogenbuch - konateľ
IBAN: SK12-1100-0000-0026-2051-0190
SWIFT: TATRSKBX

(v ďalšom aj ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Slávik Gabriel – GOLD PROJECT
IČO: 41088701
DIČ: 1071335991
IČ DPH: SK1071335991
Sídlo: 94358 Kamenný Most č. 470, Slovenská republika
Zápis v ŽRSR: Okresný úrad Nové Zámky, číslo živnostenského registra: 460-22804
IBAN: SK28-0200-0000-0028-7278-0058
SWIFT: SUBASKBX

(v ďalšom aj ako „Zhotoviteľ“)

(„Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“ v ďalšom spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa za podmienok uvedených v tejto Zmluve vykonať autorský dozor pri realizácii diela - stavby „Výstavba skladovacích priestorov“ (ďalej len ako „Stavba“) a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie. „Výstavba skladovacích priestorov“ sa uskutočňuje na základe Zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi Objednávateľom, ako objednávatelom a podnikateľom: Tomáš Pohori, so sídlom: 94358 Kamenný Most č. 499, IČO: 40058328, zapísaný

Zmluva o autorskom dozore

VADAŠ, s.r.o.
Slávik Gabriel – GOLD PROJECT

v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky číslo živnostenského registra: 404-20244, ako zhotoviteľom.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dozor v nasledovnom rozsahu:
 - a) poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie,
 - b) zabezpečenie dodržania projektu Stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebným úradom s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
 - c) kontrola súladu zhotovovanej Stavby s dokumentáciou,
 - d) posudzovanie návrhov zhotoviteľa Stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov Stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - e) vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa Stavby na tzv. naviac práce, t. j. práce nad rozsah projektovej dokumentácie,
 - f) vyjadrovanie sa k návrhom zhotoviteľa Stavby na zmeny projektovej dokumentácie z technického hľadiska,
 - g) sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
 - h) účasť na operatívnych a kontrolných dňoch Stavby minimálne týždenne 1x; v ostatných prípadoch iba ak je účasť Zhotoviteľa potrebná,
 - i) účasť na odovzdaní a prevzatí Stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými podmienkami, alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - j) zúčastnenie sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov na požiadanie Objednávateľa, alebo v zmysle podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie,
 - k) vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov na základe zistených skutočností,
 - l) zaujatie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
 - m) predkladanie stanovísk a vysvetľovanie problémov spojených s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií,
 - n) dostavenie sa na Stavbu do 3 pracovných dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hod. na výzvu Objednávateľa, resp. stavebného a technického dozoru,
 - o) v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov povinnosť dodať stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať autorský dozor a postupovať pri tom s odbornou starostlivosťou.
4. Pri vykonávaní autorského dozoru postupuje Zhotoviteľ samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania autorského dozoru viazaný pokynmi Objednávateľa, ibaže sa výslovne zaviazal plniť ich.
5. Pri nutnosti účasti Zhotoviteľa na pracovných rokovaníach je Objednávateľ povinný oznámiť termín a miesto rokovania minimálne 3 kalendárnych dní vopred telefonicky, resp. e-mailom, alebo poštou.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dozor formou občasného autorského dozoru.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dozor podľa potrieb Objednávateľa. Do výkonu autorského dozoru sa zahrňajú aj práce vykonané na pracovisku Zhotoviteľa a pracovné cesty v súvislosti s realizáciou Stavby.

Zmluva o autorskom dozore

VADAŠ, s.r.o.
Slávik Gabriel – GOLD PROJECT

8. Pokiaľ v priebehu vykonania autorského dozoru vzniknú nové požiadavky Objednávateľa, Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto Zmluve.
9. Rozhodnutia z výkonu autorského dozoru sa budú zaznamenávať do stavebného denníka, alebo oznamovať doporučeným listom Objednávateľovi. Záznamy môže zapisovať len Zhotoviteľ uvedený v tejto Zmluve, prípadne iná osoba ním poverená.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si pri plnení tejto Zmluvy potrebnú súčinnosť.
11. Objednávateľ je povinný včas poskytnúť Zhotoviteľovi všetky písomnosti, informácie, prípadne iné doklady, ktoré sú potrebné na výkon dohodnutej zmluvnej činnosti podľa tejto Zmluvy a poskytnúť mu aj inú potrebnú súčinnosť, ak je táto vzhľadom na svoju povahu nevyhnutná, obvyklá alebo účelná pre riadne a včasné vykonanie dohodnutej činnosti. Objednávateľ pritom zodpovedá Zhotoviteľovi za obsah, správnosť a úplnosť poskytnutých podkladov.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať postup prác so zodpovedným zamestnancom Objednávateľa.
13. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy počas doby, po ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť a odovzdať Zhotoviteľovi vyžiadané podklady, preto v takom prípade Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú omeškaním.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie poskytnuté na základe tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou sa v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka považujú za prísne dôverné.

II. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, že Cena za vykonanie autorského dozoru podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu **2.000,-€ (slovom: dvatisíc euro) bez DPH** (ďalej len ako „Cena“).
2. Cena podľa čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy je konečná a úplná, taktiež pokrýva všetky náklady spojené s činnosťou Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Za náklady Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sa považujú najmä: cestovné náklady, náklady na vyhotovenie fotokópie dokumentov, telekomunikačné výdavky, atď.
3. Zhotoviteľ sa za účelom vyúčtovania Ceny podľa čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy zaväzuje vystaviť a zaslať faktúru Objednávateľovi na adresu sídla Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaslať faktúru Objednávateľovi v lehote najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Cenu podľa tohto článku tejto Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať takto:

Zmluva o autorskom dozore

VADAŠ, s.r.o.
Slávik Gabriel – GOLD PROJECT

- a) **1. časť ceny vo výške 1.000,-€ (slovom: jedentisíc euro) bez DPH** za vykonanie autorského dozoru **v deň obojstranného podpísania tejto Zmluvy**,
 - b) **2. časť ceny vo výške 1.000,-€ (slovom: jedentisíc euro) bez DPH** za vykonanie autorského dozoru **v deň nasledujúci po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby**
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Cenu na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že k vyššie uvedenej výške Ceny sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty vo výške stanovenej vo všeobecne záväznom právnom predpise.
 7. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou Ceny sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania v zákonnej výške.

III.

Doba trvania zmluvy

4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby.**

IV.

Povinnosť mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, tvoriacich obchodné tajomstvo druhej Zmluvnej strany a zdržať sa všetkých aktivít, ktoré by mohli poškodiť dobré meno alebo záujmy druhej Zmluvnej strany. Ďalej sa Zmluvné strany zaväzujú nevyužiť skutočnosti, o ktorých sa dozvedeli v dôsledku ich vzťahu k druhej Zmluvnej strane založeného touto Zmluvou, pre seba alebo pre iného, ani neumožniť ich využitie tretím osobám. Tieto povinnosti trvajú aj po skončení trvania tejto Zmluvy, ako aj potom, čo dôjde k odstúpeniu od nej niektorou zo Zmluvných strán alebo oboma Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany im zverené informácie môžu oznamovať alebo inak sprístupniť tretím osobám len s povolením druhej Zmluvnej strany, alebo ak to ustanoví zákon.
3. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť ochranu všetkých, vrátane vlastných dokumentov pred zásahom neoprávnených osôb. Pod pojmom dokumenty sa rozumejú všetky písomnosti, správy a dokumenty týkajúce sa niektorej Zmluvnej strany, s ňou spojených spoločností, ich členov a zákazníkov, ktoré sú v dispozícii dotknutej Zmluvnej strany, alebo ktoré ona sama koncipovala.
4. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje:
 - a) poskytnutie informácií tretím osobám, ktoré sú majetkovo prepojené s dotknutou Zmluvnou stranou, pričom ale tieto osoby musia byť vždy vopred informované o

Zmluva o autorskom dozore

VADAŠ, s.r.o.
Slávik Gabriel – GOLD PROJECT

- povinnostiach mlčanlivosti a písomne zviazané k dodržiavaniu povinnosti mlčanlivosti,
- b) poskytnutie informácií advokátom, či iným zástupcom, ktorí sú podľa zákona viazaní povinnosťou mlčanlivosti, pričom tieto osoby musia byť vopred informované o povinnosti mlčanlivosti v predmetnej veci,
 - c) poskytnutie informácií pre účely konania pred súdom, rozhodcovským orgánom a/alebo iným orgánom verejnej moci, a to takémuto orgánu,
 - d) poskytnutie informácií vládnej, bankovej, daňovej alebo inej kontrolnej autorite, ktorá je oprávnená a kompetentná ich vyžadovať, a to v súlade s právnymi predpismi,
 - e) poskytnutie informácií, ktoré je dotknutá Zmluvná strana povinná oznámiť na základe zákona.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objedávateľa v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka - v znení neskorších predpisov.
3. Táto Zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie prináleží každej Zmluvnej strane.
4. Táto Zmluva sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka SR – v znení neskorších predpisov. Všetky údaje a informácie, ktoré si Zmluvné strany poskytnú pri uzatváraní tejto Zmluvy, sú považované za dôverné v zmysle § 271 Obchodného zákonníka SR, pričom žiadna zo Zmluvných strán ich nesmie sprístupniť alebo poskytnúť tretej osobe, ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre vlastnú potrebu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú bezprostredne riešiť dohodou Zmluvných strán, v prípade riešenia sporov súdnou cestou budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude Zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy

Zmluva o autorskom dozore

VADAŠ, s.r.o.
Slávik Gabriel – GOLD PROJECT

odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručенú uplynutím desiateho dňa po jej odovzdaní na poštovú prepravu bez ohľadu na to, či bola skutočne doručená adresátovi.
10. Zmluvné strany po prečítaní Zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že Zmluva bola spísaná určite, zrozumiteľne, na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku na niektorú zo Zmluvných strán. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Štúrove dňa 18. januára 2016

.....
VADAŠ, s.r.o.
Ing. Endre Hogenbuch
konateľ
Objednávateľ

.....
Slávik Gabriel – GOLD PROJECT
Zhotoviteľ