

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Objednávateľ:

**VADAŠ, s.r.o.**

So sídlom: Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo  
Zastúpená: Ing. Endre Hogenbuch, konateľ  
IČO: 34 136 215  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Tel.:  
Mobil:  
e-mail:

Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
oddiel: Sro, vložka č. 2077/N

(ďalej iba „objednávateľ“)

#### 1.2. Zhotoviteľ:

**Tomáš Pohori**

So sídlom: 943 58 Kamenný Most 499  
Zastúpená: Tomáš Pohori  
IČO: 40 058 328  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Tel.:  
e-mail:

(ďalej iba „zhotoviteľ“)

**AB – STAV s.r.o.**

So sídlom: 951 07 Malý Cetín 157  
Zastúpená: Alexander Borbély  
IČO: 36 548 707  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
oddiel: Sro, vložka č. 13387/N

(ďalej iba „zhotoviteľ“)  
(spolu iba „zmluvné strany“)

### II. PREDMET PLNENIA

2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, je realizácia diela:  
„**Výstavba rekreačných chat Vadaš - Štúrovo**“ v súlade s projektovou dokumentáciou (ďalej  
len: „PD“) spracovanou, ktorá bola súčasťou podkladu spracovania ponuky vo verejnom

obstarávaní a tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy, v prospech objednávateľa (ďalej aj ako „**Dielo**“).

- 2.2 Miestom realizácie Diela je: Mesto Štúrovo, areál Rekreačného komplexu VADAŠ Thermal, katastrálne územie Štúrovo. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo sa vykoná v rozsahu a podľa cenovej ponuky, ktorá bola predložená vo verejnom obstarávaní (Rozpočet s výkazom výmer zo dňa 27.7.2012) – ktorá tvorí Prílohu č.2 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**cenová ponuka**“) a PD. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že sa riadne oboznámil s PD pred podpisom tejto zmluvy, ako aj pred určením ceny Diela.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť zameranie, vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a po odovzdaní staveniska aj skutkové zameranie stavby po jej ukončení.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasne vykonané Dielo zaplatiť v prospech zhotoviteľa cenu Diela, a to za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi, príslušnými STN a EN, cenovou ponukou, RPD, všetkými príslušnými administratívnymi povoleniami (stavebné povolenie), a podľa podmienok tejto zmluvy a to aj v prípade, ak Dielo realizuje prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje dodržiavať pokyny objednávateľa pri vykonávaní Diela.
- 2.6 Závazok zhotoviteľa k vykonaniu Diela podľa tejto zmluvy zahŕňa i jeho povinnosť vykonať i nepredvídané práce (vrátane dodávok), ak ich realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu a predmetu tejto zmluvy. Potvrdenie nevyhnutnosti týchto prác (dodávok) bude riešené písomným oznámením alebo písomným odsúhlasením zo strany objednávateľa. Takéto práce (dodávky) nemajú vplyv na cenu Diela podľa čl. IV bodu 4.1 tejto zmluvy, ktorá je konečná a nemenná a tak zahŕňa aj nevyhnutné nepredvídané práce (dodávky).

### **III. ČAS PLNENIA**

- 3.1 Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
  - 3.1.1 **zahájenie prác na diele:** tretí pracovný deň odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
  - 3.1.2 **realizácia:** v súlade s Časovým harmonogramom
  - 3.1.3 **dokončenie a protokolárne odovzдание diela:** najneskôr 25.4.2013 (v prípade, že objednávateľ získa v r. 2012 bankový úver v objeme na celý predmet zmluvy), resp. 25.4.2014Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať a riadne odovzdať Dielo v rozsahu podľa čl. II bodu 2.1 tejto zmluvy v súlade s Časovým harmonogramom prác, ktorý tvorí Prílohu č.6 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**časový harmonogram prác**“) a dodržiavať všetky termíny v ňom uvedené.
- 3.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím nevyhnutného spolupôsobenia zhotoviteľovi, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku z tejto zmluvy, o tento čas sa posúvajú termíny podľa tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s realizáciou Diela v prípade výskytu vyššej moci za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Diela je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa a to najmenej 3 pracovné dni pred plánovaným odovzdaním Diela.
- 3.6 O odovzdaní Diela sa spíše písomný protokol, ktorý je za podmienok stanovených touto zmluvou povinná podpísať každá zmluvná strana. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo sa považuje za riadne dokončené jeho odovzdaním objednávateľovi, a to bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred odovzdaním Diela vykonať všetky skúšky na ktoré je v zmysle právnych predpisov povinný a ktorých vykonaním zhotoviteľ preukazuje deklarované vlastnosti Diela.
- 3.7 Objednávateľ nie je povinný prevziať aj Dielo, ktoré bolo odovzdané zhotoviteľom na realizáciu, ak toto má akékoľvek, aj drobné vady alebo nedorobky nebrániace užívaniu Diela, pričom dôvod odmietnutia prevzatia Diela sa spíše do odovzdávacieho protokolu, čo možno súčasne považovať za písomnú reklamáciu väd Diela, avšak táto skutočnosť nijakým spôsobom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za omeškanie s realizáciou Diela.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania dokladovať kvalitu všetkých ním zabudovaných materiálov atestmi, certifikátmi a zápismi o vykonaní predpísaných skúšok. Zhotoviteľ uskutoční ku dňu odovzdania a prevzatia všetky skúšky, ktoré majú byť na Diele vykonané podľa príslušných STN a EN. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa zápisom v denníku k účasti na týchto skúškach aspoň 4 kalendárne dni vopred.

### **IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

4.1 Cena za Dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu v celkovej výške 2 891 500,00 € (slovom: dvamiliónyosemstodevät'desiatjedentisícpäťsto) bez DPH a vo výške 3 469 800,00 € (slovom: trimiliónyštyristošesť'desiatdeväťtisícosemsto) s DPH. Cena Diela je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena pevná a maximálna za všetky činnosti zhotoviteľa pri vykonávaní Diela. Cena za Dielo zahŕňa v sebe všetky práce, výkony, dodávky, všetky náklady na zhotovenie Diela v zmysle predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy, vrátane akýchkoľvek nákladov vynaložených najmä na materiál, pracovnú silu, administratívne činnosti, dopravu, skúšky, revízie, stroje, energie v rozsahu potrebnom na riadne vykonanie Diela, vrátane poplatkov všetkých druhov (napr. poštové, telekomunikačné poplatky), náklady na presun hmôt, poplatkov za uloženie sutín na skládku, poplatkov za zabratie verejného priestranstva a rozkopávky, kompletizačnej prírážky, inflačného vplyvu, vedľajších rozpočtových nákladov, nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie staveniska a vypracovania všetkých predpísaných dokladov, revízijských správ, certifikátov a 2 sád realizačnej projektovej dokumentácie v rozsahu predmetu Diela so zakreslením vykonaných zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, potvrdených zhotoviteľom. V cene Diela sú zohľadnené aj inflačné vplyvy aj vykonanie nevyhnutných nepredvídaných prác (dodávok). Cena za Dielo je dohodnutá tak, že zohľadňuje všetky povinnosti zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy.

- zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že Dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a za cenu podľa tejto zmluvy;
- zhotoviteľ sa nemôže dovolávať žiadnych dôvodov na navýšenie ceny Diela;
- zhotoviteľ diela na vlastné náklady zabezpečí zameranie, vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a po odovzdaní staveniska aj skutkové zameranie stavby po jej ukončení
- zhotoviteľ výslovne potvrdzuje, že pri tvorbe ceny Diela dostatočne a odborne preskúmal všetky relevantné podklady týkajúce sa Diela a zohľadnil ich v cene Diela.

Objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa okrem nevyhnutných nepredvídaných prác (dodávok) (čl. II bod 2.6 tejto zmluvy) aj realizáciu súvisiacich tzv. naviac prác (dodávok) na základe písomnej objednávky doručenej zhotoviteľovi, s čím zhotoviteľ súhlasí a takéto práce (dodávky) sa zaväzuje vykonať v primeranej lehote určenej objednávatelom a za cenu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán. Pokiaľ nedôjde k takejto dohode o cene, objednávatel určí cenu, ktorá bude obvyklá na trhu. Zhotoviteľ je oprávnený, na základe písomnej objednávky od objednávatel'a, podľa predchádzajúcej vety, požadovať úhradu naviac prác (dodávok), iba v prípade, že realizáciu týchto prác, ani s vynaložením odbornej starostlivosti, nemohol predpokladať pred podpisom tejto zmluvy, nakoľko sa zhotoviteľ s odbornou starostlivosťou riadne oboznámil s rozsahom predmetu tejto zmluvy a to vrátane miesta vykonania Diela, a zároveň sa nejedná o nevyhnutné nepredvídané práce (dodávky) (čl. II bod 2.6 tejto zmluvy).

4.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo niektoré stavebné objekty alebo niektoré z búracích prác zrealizovať aj vlastnými kapacitami a to na základe vzájomnej dohody so zhotoviteľom diela.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny Diela nasledovným spôsobom:

- a. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za Dielo na základe mesačných čiastkových faktúr.
- b. Čiastkové faktúry budú zhotoviteľom vystavované na základe zhotoviteľom predložených a stavebným dozorom objednávatel'a a zodpovednou osobou za objednávatel'a vo veciach zmluvy (ďalej spolu len „**kontaktné osoby**“) odsúhlasených a podpísaných súpisov skutočne zrealizovaných prác, resp. zabudovaných materiálov (ďalej len „súpis prác“).
- c. Súpis prác za predchádzajúci kalendárny mesiac je zhotoviteľ povinný predložiť kontaktným osobám na ich odsúhlasenie a podpis najskôr tretí pracovný deň bezprostredne nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
- d. Zhotoviteľ je oprávnený až po kontaktnými osobami podpísanom a odsúhlasenom súpise prác vystaviť príslušnú mesačnú čiastkovú faktúru. Prílohou tejto faktúry bude za príslušný kalendárny mesiac tiež súpis prác, ktorý bol odsúhlasený a podpísaný kontaktnými osobami, inak objednávatel' nie je povinný na jej úhradu a nedostáva sa do omeškania s jej úhradou. Objednávateľ je povinný prostredníctvom kontaktných osôb odsúhlasiť a podpísať súpis prác do 30 dní odo dňa kedy mu bol zhotoviteľom predložený,

pokiaľ súpis prác zodpovedá skutočne vykonaným prácam (dodávkam) zhotoviteľa vykonaných na základe a v súlade s touto zmluvou a neprekračuje sa nimi konečná cena Diela podľa tejto zmluvy, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí. V prípade likvidácie nebezpečného odpadu z búracích prác, je zhotoviteľ povinný priložiť ku faktúre aj doklad o likvidácii tohto odpadu v zmysle zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.

- 4.4 Cena za Dielo je uvedená ako cena bez DPH a ako cena s DPH. Výška sadzby DPH je 20%. Objednávateľ je platcom DPH.
- 4.5 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať úhradu ktorejkoľvek časti ceny Diela, výlučne na základe vystavenej faktúry, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných a účinných právnych predpisov, v opačnom prípade objednávateľ nie je povinný na jej úhradu a nedostáva sa do omeškania s jej úhradou. Lehota splatnosti všetkých zhotoviteľom vystavených faktúr je 120 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ je oprávnený zadržať ako zábezpeku za riadne splnenie akýchkoľvek a všetkých záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich mu z tejto zmluvy (najmä povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady Diela a záväzkov zhotoviteľa súvisiacich s porušením tejto zmluvy) peňažnú čiastku zodpovedajúcu **5 %** zmluvnej ceny bez DPH, na zaplatenie ktorej vznikol zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy nárok (ďalej len ako „**Zábezpeka**“). Objednávateľ bude oprávnený použiť Zábezpeku (resp. čerpať z nej finančné prostriedky) za účelom splnenia akýchkoľvek a všetkých záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, pokiaľ ich zhotoviteľ nespĺnil riadne a včas sám, hoci bol na ich splnenie riadne zo strany zhotoviteľa vyzvaný).
- 4.7 Zábezpeku je objednávateľ povinný vyplatiť zhotoviteľovi v lehote najneskôr do 60 dní po uplynutí záručnej doby, a to na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa. Vrátaná zábezpeka zhotoviteľovi bude znížená o čiastku, ktorú objednávateľ použil na odstránenie väd vznikajúcich počas záručnej doby, ktoré neboli odstránené riadne a včas zhotoviteľom a ktoré mal objednávateľ odstrániť iným spôsobom na vlastné náklady.

#### **V. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy t.j. Dielo, bude vykonané v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi, príslušnými STN a EN, cenovou ponukou, PD, všetkými príslušnými administratívnymi povoleniami (stavebné povolenie a iné), a podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať dohodnuté vlastnosti, ako aj vlastnosti deklarované zhotoviteľom, inak obvyklé vlastnosti. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s PD a že Dielo môže byť riadne zrealizované v rozsahu stanovenom v cenovej ponuke. Zhotoviteľ zároveň prehlasuje, že sa oboznámil so stavebnotechnickými pomermi miesta vykonania Diela, že vykonanie Diela ako celku zodpovedá RPD a že Dielo spĺňa všetky požiadavky z hľadiska funkčnosti a užívateľnosti Diela ako celku. (Zhotoviteľ najmä zodpovedá za izolačné vlastnosti Diela ako celku).
- 5.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku v trvaní troch (5) rokov. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia Diela za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 5.3 V prípade výskytu akýchkoľvek väd a nedorobkov Diela, vzniknutých počas realizácie Diela alebo počas záručnej doby, zaväzuje sa zhotoviteľ tieto odstrániť v lehote najneskôr do 4 pracovných dní odo dňa ich oznámenia zo strany objednávateľa, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Ak nie je technicky možné odstrániť tieto vady a/alebo nedorobky Diela v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto odstrániť v najkratšej technicky možnej lehote (doba za ktorú by bolo technicky možné prostredníctvom tretej osoby takéto vady/nedorobky odstrániť) odo dňa ich oznámenia zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný takúto skutočnosť preukázať objednávateľovi, inak platí lehota stanovená v prvej vete tohto bodu.
- 5.4 V prípade výskytu väd Diela ohrozujúcich život, zdravie alebo majetok, prípadne brániacich riadnemu užívaniu Diela na obvyklý účel, vzniknutých počas realizácie Diela alebo počas záručnej doby, zaväzuje sa zhotoviteľ tieto odstrániť bezodkladne, najneskôr v lehote do 2 kalendárnych dní odo dňa ich oznámenia zo strany objednávateľa, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Ak nie je technicky možné odstrániť tieto vady a/alebo nedorobky Diela v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto odstrániť v najkratšej technicky možnej lehote (doba za ktorú by bolo technicky možné prostredníctvom tretej osoby takéto vady/nedorobky odstrániť) odo dňa ich oznámenia zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný takúto skutočnosť preukázať objednávateľovi, inak platí lehota stanovená v prvej vete tohto bodu.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený oznámiť/reklamovať vady v zmysle tohto článku písomne (email, fax, sms, listová zásielka) alebo aj ústne v sídle zhotoviteľa, o čom je zhotoviteľ povinný vykonať písomný záznam a tento podpísať oprávnenou osobou a odovzdať objednávateľovi.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľovi prislúchajú nasledovné nároky z väd Diela:

- a) poskytnutie primeranej zľavy z ceny Diela;  
b) odstránenie vád Diela na náklady zhotoviteľa (najmä náhradná dodávka a montáž Diela).
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že právo voľby na určenie nárokov z vád Diela patrí objednávateľovi bez obmedzenia.
- 5.8 V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním ktorejkoľvek vady Diela, za podmienok stanovených touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený dať si odstrániť vadu alebo nedorobok u ktorejkoľvek tretej osoby na náklady zhotoviteľa alebo môže od tejto zmluvy odstúpiť a súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky náklady, ktoré mu tým vznikli.
- 5.9 Vadou Diela sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených platnými a účinnými právnymi predpismi, príslušnými STN a EN, cenovou ponukou, RPD, všetkými príslušnými administratívnymi povoleniami (stavebné povolenie), a podľa podmienok tejto zmluvy, alebo bez odstránenia, ktorej nie je možné získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo zabezpečiť bezpečnú a plynulú prevádzku Diela.
- 5.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti podkladom pre vykonanie Diela.

## **VI. SANKCIE, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

- 6.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou/odovzdaním Diela v termíne podľa tejto zmluvy (čl. III bod 3.1.3 tejto zmluvy) je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny Diela s DPH (čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy), ku ktorej sa pripočíta suma 0,05 % z celkovej ceny Diela s DPH (čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy) za každý, čo aj len začatý kalendárny deň omeškania s odovzdaním Diela včas. Objednávateľ je oprávnený popri zmluvnej pokute požadovať aj náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvnej povinnosti v plnej výške.
- 6.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so začiatkom realizácie Diela podľa tejto zmluvy (čl. III bod 3.1.1 tejto zmluvy) alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s odstraňovaním ktorejkoľvek vady alebo nedorobku (čl. V body 5.3 a 5.4 tejto zmluvy) je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela s DPH (čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy) za každý, čo aj len začatý kalendárny deň takéhoto omeškania. Objednávateľ je oprávnený popri zmluvnej pokute požadovať aj náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvnej povinnosti v plnej výške.
- 6.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s uskutočňovaním prác podľa časového harmonogramu prác a v termínoch v ňom stanovených (čl. III bod 3.1.2 tejto zmluvy) je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela s DPH (čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy) za každý, čo aj len začatý kalendárny deň takéhoto omeškania a za každý takýto nedodržaný termín samostatne a to až do času, ktorý je v zmluve uvedený ako termín odovzdania Diela (čl. III bod 3.1.3 tejto zmluvy). Objednávateľ je oprávnený popri zmluvnej pokute požadovať aj náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvnej povinnosti v plnej výške.
- 6.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedenej v čl. VII bodu 7.6, alebo bodu 7.7 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 60,- EUR za každé jedno takéto porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený popri zmluvnej pokute požadovať aj náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvnej povinnosti v plnej výške.
- 6.5. Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 60,- EUR za každý jednotlivý prípad odmietnutia vykonania skúšky na alkohol alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky, resp. zistenie alkoholu, inej omamnej alebo psychotropnej látky. V prípade odmietnutia vykonania skúšky alkoholu, inej omamnej alebo psychotropnej látky, resp. zistenia požitia alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky, je zhotoviteľ povinný na výzvu objednávateľa zabezpečiť opustenie miesta vykonania diela takýmto jeho pracovníkom. Objednávateľ je oprávnený popri zmluvnej pokute požadovať aj náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvnej povinnosti v plnej výške.
- 6.6. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 600,- EUR v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvnej povinnosti zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ktorá nie je sankcionovateľná zmluvnou pokutou podľa čl. VI bodov 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7 tejto zmluvy, pokiaľ nedôjde k jej náprave ani v lehote 7 dní od doručenia písomného oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi, ktorým objednávateľ upozornil zhotoviteľa na porušenie tejto zmluvnej povinnosti. Objednávateľ je oprávnený popri zmluvnej pokute požadovať aj náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvnej povinnosti v plnej výške.
- 6.7. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela oprávnený používať len tých subdodávateľov, ktorých uviedol vo verejnom obstarávaní v Zozname subdodávateľov (Príloha č. 4 tejto zmluvy). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej ceny Diela s DPH (čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy) za takéto porušenie zmluvnej

- povinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený popri zmluvnej pokute požadovať aj náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvnej povinnosti v plnej výške.
- 6.8. V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania s uhradením ktorejkoľvek časti ceny za Dielo, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si zákonný úrok z omeškania.
- 6.9. Uplatnená zmluvná pokuta alebo vzniknutý nárok na náhradu škody si je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať voči pohľadávke (aj nesplattnej alebo budúcej) zhotoviteľa (najmä pohľadávky na zaplattenie ceny Diela resp. jeho časti) formou jednostranného písomného započítania.
- 6.10. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo písomným odstúpením, ktorejkoľvek zmluvnej strany v zmysle platných právnych predpisov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okrem dôvodov uvedených v predchádzajúcej vete aj z dôvodov porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, v zmysle ktorých vzniká objednávateľovi nárok na zaplattenie zmluvnej pokuty, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Pokiaľ dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky už prijaté plnenia vrátane finančných, zo strany objednávateľa a na ďalšie plnenia vrátane finančných, mu nárok zaniká. Zhotoviteľ v takom prípade nemá nárok na akúkoľvek finančnú kompenzáciu za už vykonané práce a uskutočnené dodávky.
- 6.11. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa ukončenia tejto zmluvy a zmluvných pokút sa budú zasielať na adresu sídla adresáta (prípadne na adresu doručovania písomností adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy), uvedenú v tejto Zmluve alebo na inú adresu, ktorú Zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, resp. adresát neznámy, bude sa považovať za doručenie dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. posledným dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol, alebo dňom keď sa vrátila odosielateľovi z dôvodu, že adresát je neznámy.

## VII. OSTATNÉ USTANOVENIA, BOZP

- 7.1 Zhotoviteľ sa za účelom zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zaväzuje dodržiavať všetky platné a účinné právne predpisy upravujúce dotknuté oblasti.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo osobami, ktoré sú odborne a zdravotne spôsobilé.
- 7.3 Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto Zmluvy použije zariadenia, náradie a materiál, ktoré zodpovedajú príslušným bezpečnostnotechnickým požiadavkám.
- 7.4 Za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu (bezpečnosť svojich pracovníkov, pracovníkov subdodávateľov, ako aj akýchkoľvek tretích osôb).
- 7.5 Ak zhotoviteľ preukázateľne poruší právne predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany, resp. právne predpisy na ochranu životného prostredia, má objednávateľ právo dať príkaz na prerušenie prác do doby, než zhotoviteľ urobí nápravu. Takéto prerušenie prác nemá vplyv na trvanie povinnosti zhotoviteľa vykonať Dielo v termíne podľa tejto zmluvy.
- 7.6 Objednávateľ má právo kontroly vybavenosti pracovníkov zhotoviteľa osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami zodpovedajúcimi ich ohrozeniu na pracovisku. Pri nedostatočnom vybavení má právo pracovníkom vstup na pracovisko zakázať.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný vždy na vyzvanie zo strany objednávateľa odovzdať zástupcovi objednávateľa menný zoznam zamestnancov (vrátane tretích osôb), ktorí v príslušný deň sa budú zdržiavať na stavenisku.
- 7.8 Zamestnanci zhotoviteľa budú rešpektovať zákaz používania alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov pred nástupom na pracovisko a počas pracovnej doby na pracovisku aj mimo pracoviska.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane pred požiarimi, a to: dodržiavať zákaz fajčenia a používanie otvoreného ohňa na vyznačených miestach, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, nezatarasovať materiálom a výrobkami elektrické rozvodové skrine, požiarne hydranty a hasiace zariadenia, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch, atď. Zmluvné strany sa v súlade s vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. dohodli, že za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarimi zodpovedá výlučne zhotoviteľ
- 7.10 V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti vzniknutej v dôsledku nedodržania požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany zo strany zhotoviteľa, zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce preberá zhotoviteľ.
- 7.11 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný plniť povinnosti vyplývajúce najmä zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb., zákona o ochrane pred požiarimi

č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MVSR č. 288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb, vyhlášky MV SR č. 124/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú zásady požiarnej bezpečnosti pri činnostiach s horľavými plynmi a horenie podporujúcimi plynmi a inými platnými právnymi predpismi.

- 7.12 Zhotoviteľ je povinný organizovať všetky zmluvne dohodnuté pracovné činnosti tak, aby svojou činnosťou nenarušoval bezpečný režim realizácie diela a bezpečnosť prítomných osôb.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priebežne likvidáciu odpadov v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 7.14 Nebezpečenstvo škody na Diela a veci s ktorou je Dielo spojené (napr. inžinierske siete) znáša na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia až do doby písomného prevzatia Diela objednávateľom v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný viesť dvojmo (resp. v zmysle platných právnych predpisov) stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, najmä priebeh prác, práce navyiac a nepredvídané práce. Práce navyiac a nepredvídané práce musia byť vždy podpísané obidvoma zmluvnými stranami, avšak realizácia takýchto prác nemá žiadny vplyv na cenu Diela, ktorá je konečná a nemenná. Zápis hoci aj odsúhlasený slúži len na informatívne účely, pričom nemá záväzný charakter pre zmluvné strany.
- 7.16 Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný dozor (za objednávateľa) bude vykonávať počas celej realizácie Diela: Ing. arch. Tomáš Smidt pokiaľ objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi iné osoby. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť stavebnému dozoru prítomnosť na stavbe počas celej doby uskutočňovania Diela.
- 7.17 Zmluvné strany sa dohodli, že stavbyvedúcim za zhotoviteľa je p. Dezider Csányi a Ing. Imrich Struhár, pokiaľ zhotoviteľ písomne neoznámí objednávateľovi inú osobu. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe počas celej doby uskutočňovania Diela.
- 7.18 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude uskutočňovať práce na Diela celý týždeň (od pondelka do nedele) v časovom rozpätí od 7.00 do 19.00.
- 7.19 Zásobovanie zhotoviteľa elektrickou energiou a vodou sa v prípade požiadania u objednávateľa uskutoční cez submerače elektrickej energie a vody, ktoré zhotoviteľ zabezpečí a namontuje na vlastné náklady. Skutočný odber objednávateľ vyúčtuje zhotoviteľovi po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca a to v zmysle platného cenníka dodávateľa vody, stočného a elektrickej energie mesačne.

## **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 8.4. Výlučne objednávateľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky (aj nesplatennej alebo budúcej) vzniknutej mu podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na ktorúkoľvek tretiu osobu, a to aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa.
- 8.5. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov. V prípade súdneho sporu sa zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 8.6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 8.7. **PRÍLOHY:**
  - č.1 Realizačná projektová dokumentácia
  - č.2 Cenová ponuka (Rozpočet s výkazom výmer s uvedením názvu tovaru),
  - č.3 Zmluvu uzatvorenú s prevádzkovateľom zariadenia, ktorý je oprávnený nakladať s nebezpečným odpadom v zmysle § 8 zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení jeho noviel (prílohou zmluvy bude aj platný doklad o nakladaní s týmto odpadom).
  - č.4 Zoznam subdodávateľov
  - č. 5 Poistná zmluva
  - č. 6 Časový harmonogram
  - č.7 Splnomocnenie AB – Stav s.r.o.

- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 8.9 Zmluva sa stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných a účinných právnych predpisov.

V Štúrove dňa 22.8.2012

V Štúrove dňa 22.8.2012

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....



## **DODATOK č. 1 K ZMLUVE O DIELO zo dňa 22.8.2012**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### **I. ZMLUVNÉ STRANY**

#### **1.1. Objednávateľ:**

So sídlom:  
Zastúpená:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Tel.:  
Mobil:  
e-mail:  
Zapísaná :  
2077/N

#### **VADAŠ, s.r.o.**

Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo  
Ing. Endre Hogenbuch, konateľ  
34 136 215

v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.

(ďalej iba „objednávateľ“)

#### **1.2. Zhotoviteľ:**

So sídlom:  
Zastúpená:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Tel.:  
e-mail:

#### **Tomáš Pohori**

943 58 Kamenný Most 499  
Tomáš Pohori  
40 058 328

(ďalej iba „zhotoviteľ“)

So sídlom:  
Zastúpená:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zapísaná :  
13387/N

#### **AB – STAV s.r.o.**

951 07 Malý Cetín 157  
Alexander Borbély  
36 548 707

v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.

(ďalej iba „zhotoviteľ“)

(spolu iba „zmluvné strany“)

### **II. PREDMET DODATKU**

2.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na úpravách projektu (zmena pracovného postupu, zmena technológie, zmena použitého materiálu, neuskutočnenie niektorých dodávok, nevykonanie niektorých prác), v zmysle ktorých sa znížila zmluvná cena. Odpočet nevykonaných prác a upravených dodávok v hodnote 10 471,94 EUR bez DPH (slovom desaťtisícštyristosedemdesiatjeden 94/100) tvorí prílohu tohoto dodatku k ZoD.

2.2 V zmysle bodu 4.1. Zmluvy o dielo sa zhotoviteľ a objednávateľ dohodli na úpravách projektu (zmena pracovného postupu, zmena technológie, zmena použitého materiálu, vykonanie naviac prác). Ide o také zásahy do pracovných postupov, resp. o vykonanie takých naviac prác, ktoré zhotoviteľ ani s vynaložením odbornej starostlivosti nemohol predvídať resp. ich zmeny odsúhlasil s objednávateľom alebo požadoval objednávateľ. Zmeny sú zachytené v stavebnom denníku. V zmysle týchto úprav sa zvýši zmluvná cena. Naviac vykonané práce obsahuje Príloha č. 1 – rekapitulácia objektov stavby –

naviac vykonané búracie práce - v hodnote 65 479,88 EUR bez DPH (slovom šesťdesiatpäťtisícštyristoosedemdesiatdeväť 88/100).

2.3 Faktúra za naviac práce v zmysle bodu 2.2. tohto dodatku sa vystaví na hodnotu 65 479,88 EUR bez DPH (slovom šesťdesiatpäťtisícštyristoosedemdesiatdeväť 88/100).

2.4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

2.5. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu..

2.6. Dodatok sa stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných a účinných právnych predpisov.

V Štúrove dňa 11.3.2013

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

## **DODATOK č. 2 K ZMLUVE O DIELO zo dňa 22.8.2012**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### **I. ZMLUVNÉ STRANY**

#### **1.1. Objednávateľ:**

So sídlom:  
Zastúpená:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Tel.:  
Mobil:  
e-mail:  
Zapísaná :  
2077/N

#### **VADAŠ, s.r.o.**

Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo  
Ing. Endre Hogenbuch, konateľ  
34 136 215

v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.

(ďalej iba „objednávateľ“)

#### **1.2. Zhotoviteľ:**

So sídlom:  
Zastúpená:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Tel.:  
e-mail:

#### **Tomáš Pohori**

943 58 Kamenný Most 499  
Tomáš Pohori  
40 058 328

(ďalej iba „zhotoviteľ“)

So sídlom:  
Zastúpená:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zapísaná :  
13387/N

#### **AB – STAV s.r.o.**

951 07 Malý Cetín 157  
Alexander Borbély  
36 548 707

v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.

(ďalej iba „zhotoviteľ“)

(spolu iba „zmluvné strany“)

### **II. PREDMET DODATKU**

2.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na úpravách projektu (zmena pracovného postupu, zmena technológie, zmena použitého materiálu, neuskutočnenie niektorých dodávok, nevykonanie niektorých prác), v zmysle ktorých sa znížila zmluvná cena. Odpočet nevykonaných prác a upravených dodávok v hodnote 109.114,01 EUR bez DPH (slovomjedestodevät tisíc stoštrnásť 01/100 Eur) tvorí prílohu č. 1 tohoto dodatku k ZoD.

2.2 V zmysle bodu 4.1. Zmluvy o dielo sa zhotoviteľ a objednávateľ dohodli na úpravách projektu (zmena pracovného postupu, zmena technológie, zmena použitého materiálu, vykonanie naviac prác). Ide o také zásahy do pracovných postupov, resp. o vykonanie takých naviac prác, ktoré zhotoviteľ ani s vynaložením odbornej starostlivosti nemohol predvídať resp. ich zmeny odsúhlasil s objednávateľom alebo požadoval objednávateľ. Zmeny sú zachytené v stavebnom denníku. V zmysle týchto úprav sa zvýši zmluvná cena. Naviac vykonané práce a dodávky obsahuje Príloha č. 2 – rekapitulácia objektov

stavby - navyac vykonané práce a dodávky - v hodnote 208.367,83 EUR bez DPH (slovom dvestoosemtisícristošestdesiatsedem 83/100).

2.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovnej lehote splatnosti faktúry vystavenej v zmysle tohoto dodatku:

2.4.a Čiastková úhrada faktúry v hodnote 60 000 EUR + DPH (slovom šesťdesiatisíc) sa uskutoční do 31.7.2014

2.4.b Na zvyšnú časť faktúry sa vzťahuje lehota splatnosti dohodnutá v Zmluve o dielo zo dňa 22.8.2012, tj. 120 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

2.5. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

2.6. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu..

2.7. Dodatok sa stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných a účinných právnych predpisov.

V Štúrove dňa 25.3.2013

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: