

Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: VADAŠ, s.r.o.

So sídlom: Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo
Zastúpená: Ing. Endre Hogenbuch, konateľ
IČO: 34 136 215
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Tel.:
Mobil:
e-mail:
Zapísaná:

1.2. Zhotoviteľ- Skupina dodávateľov:

	Vedúci člen skupiny:	a	Člen skupiny:
Názov:	Tomáš Pohori		AB-STAV, s.r.o.
Sídlo:	943 58 Kamenný Most 499		951 07 Malý Cetín 157
Zastúpený:	Tomáš Pohori		Alexander Borbély
IČO:	40 058 328		36 548 707
DIČ:			
Bankové spojenie:			
Číslo účtu:			
Tel:			
Fax:			
E-mail:			

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Účel zmluvy

- 2.1.** Objednávateľ vyhlásil verejné obstarávanie v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zákazku na realizáciu stavebných prác, predmetom ktorej je zhotovenie diela „Hlavná recepcia“.
- 2.2.** Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia ponúk zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej súťaže.

2.3. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- súťažné podklady pre verejné obstarávanie,
- projektová dokumentácia,
- zhotoviteľom ocenený výkaz výmer (ďalej aj „rozpočet stavby“), ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

**III.
Predmet plnenia**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Hlavná recepcia“ za podmienok stanovených v tejto zmluve, v rozsahu podľa stavebného povolenia, projektovej dokumentácie a rozpočtu stavby.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dojednanú cenu .

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu, a to na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami. Cena navyše je určená dohodou zmluvných strán.

3.4. Závazok zhotoviť dielo - stavbu bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom, bez väd a nedorobkov.

**IV.
Čas plnenia**

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. III. tejto zmluvy v termíne ~~od 1.10.2013~~ do 15.04.2014.

4.2. Začatie prác na diele: Po protokolárnom odovzdaní staveniska, ale najskôr dňa 23.9.2014

4.3. Zhotoviteľ je povinný prevziať odovzdané stavenisko. Odmietnutie prevzatia staveniska zo strany zhotoviteľa sa bude brať za porušenie zmluvy a ide o dôvod na odstúpenie od zmluvy objednávateľom ku dňu doručenia odstúpenia zhotoviteľovi.

**V.
Cena**

5.1. Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v z.n.p. a na základe zhotoviteľom oceneného výkazu výmer - rozpočtom stavby, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve a ktorý zhotoviteľ predložil vo verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri oceňovaní rozpočtu stavby nezistil nesúlad výkazu výmer s projektovou dokumentáciou. Ak

zhotoviteľ zistí nesúlad výkazu výmer s projektovou dokumentáciou počas realizácie diela a uvedený nesúlad vyvolá potrebu uskutočnenia prác navyše, cenu prác navyše znáša zhotoviteľ.

- 5.2.** Cena za zhotovenie diela podľa čl. III bez DPH je:
163.530,80 EUR, slovom jedenstošesťdesiattritisíc päťstotridsať 80/100 EUR.
- 5.3.** Cena za zhotovenie diela podľa čl. III vrátane DPH je:
196.236,96 EUR, slovom jedenstodeväťdesiatšesťtisíc dvestotridsaťšesť 96/100 EUR.
- 5.4.** V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vytýčenie inžinierskych sietí, skutkové zameranie stavby a inžinierskych sietí po realizácii stavby, vybudovanie, prevádzku, údržbu, stráženie a odstránenie zariadenia staveniska.
- 5.5.** Cena diela uvedená v bode 5.3 je konečná. Jej výšku je možné meniť iba v prípade:
- zmeny sadzby DPH,
 - zhotovenia prác nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve a to na základe dodatku k tejto zmluve a oceneného v zmysle bodu 3.3, podpísaným oboma zmluvnými stranami

VI. Platobné podmienky

- 6.1.** Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.
- 6.2.** Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe faktúry – daňového dokladu – po protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela.
- 6.3.** Právo na vystavenie faktúry vzniká zhotoviteľovi po ukončení a prebratí vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie.
- 6.4.** Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.5.** Peňažný záväzok objednávateľa je splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.6.** Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať nasledovné údaje:
- obchodné meno a sídlo objednávateľa,
 - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa, IČO, DIČ,
 - názov a adresa banky zhotoviteľa,
 - číslo účtu zhotoviteľa,
 - číslo a názov zmluvy o dielo,
 - číslo faktúry,
 - názov projektu: „Hlavná recepcia“,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH, celkovú fakturovanú cenu v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - odpočet vykonaných platieb,

- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.7. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi 2 originály faktúry vrátene nasledovných príloh:

- Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach (Krycí list):

Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach je doklad prikladaný k faktúre, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené v rámci zmluvy o dielo. K uvedenému dokladu sa prikladá súpis vykonaných prác, a ostatné doklady zhotoviteľa v súlade so zmluvou o dielo.

- Súpis vykonaných prác s nasledovnými požiadavkami:

- Položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a služieb) musia byť v súlade s položkami prác (tovarov a služieb) uvedenými v rozpočte stavby; súpis vykonaných prác zhotoviteľ vytvorí priamo z výkazu výmer.
- Súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s rozpočtom stavby. V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k zmluve.
- Súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru objednávateľa, jeho pečiatkou a podpisom.
- Súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade so zmluvou o dielo.
- Systém vykazovania vykonaných prác musí zabezpečiť, aby vykonaná práca nebola vyplatená dvakrát.

6.8. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.

6.9. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.

VII.

Záručná doba – Zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, rozpočtu stavby a podľa podmienok tejto zmluvy.

7.2. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu u stavebných častí na 60 mesiacov a pri záruke na akosť platia ustanovenia § 429-431 Obchodného zákonníka, počas ktorej zhotoviteľ

zodpovedá za kvalitu diela v zmysle požiadaviek a špecifikácií objednávateľa. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.

- 7.3.** Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie. V prípade výskytu akýchkoľvek vád a nedorobkov Diela, vzniknutých počas realizácie Diela alebo počas záručnej doby, zaväzuje sa zhotoviteľ tieto odstrániť v lehote najneskôr do 4 pracovných dní odo dňa ich oznámenia zo strany objednávateľa. Ak nie je technicky možné odstrániť tieto vady a/alebo nedorobky Diela v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto odstrániť v najkratšej technicky možnej lehote (doba za ktorú by bolo technicky možné prostredníctvom tretej osoby takéto vady/nedorobky odstrániť) odo dňa ich oznámenia zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný takúto skutočnosť preukázať objednávateľovi, inak platí lehota stanovená v prvej vete tohto bodu.
- 7.4.** Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
- 7.5.** Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela.
 - b) skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe.
- 7.6.** Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 7.7.** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase, pričom postupuje sa podľa bodu 7.3. a 7.5. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku vád projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
- 7.8.** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.
- 7.9.** Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho protokolárneho odovzdania.

VIII.

Podmienky zhotovenia diela

- 8.1.** Podmienky zhotovenia diela sú detailne uvedené v prílohe tejto zmluvy.

IX.

Zmluvné pokuty

- 9.1.** Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,5%** z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania odovzdania diela podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 9.2.** Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 33,- EUR.
- 9.3.** V prípade porušenia iných zmluvných povinností v tejto zmluve a jej prílohách sa zmluvné strany zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 166,- EUR za každé porušenie.

X.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1.** Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2.** Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.3.** V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1.** Zhotoviteľ uzavrie poistenie zodpovednosti za škodu proti poškodeniu diela počas doby výstavby.
- 11.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu tejto zmluvy.
- 11.4.** Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečený tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na rekonštruovanom objekte alebo jeho časti počas trvania tejto zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na

rekonštruovanom objekte alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1.** Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k zmluve.
- 12.2.** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 12.3.** V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
- 12.4.** Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- 12.7.1. Rozpočet stavby (ocenený výkaz – výmer)
 - 12.7.2. Podmienky zhotovenia diela.
 - 12.7.3. Harmonogram realizácie diela
 - 12.7.4. Poistenie zodpovednosti za škodu
- 12.5.** Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 12.6.** Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú pre objednávateľa, 2 pre zhotoviteľa.
- 12.7.** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Štúrove dňa 3.9.2013

V Kamennom Moste dňa 3.9.2013

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Podmienky zhotovenia diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

I. Stavenisko

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na vykonanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať. Ak stav staveniska nebude zodpovedať projektu stavby, rozdiely budú zistené, zahrnuté do doplnku realizačného projektu a navyše práce budú zhotoviteľovi uhradené.
3. Zhotoviteľ si v súčinnosti s objednávatelom zabezpečí presné vymedzenie hraníc staveniska a umiestnenia stavby .
4. Zhotoviteľ si zabezpečí stráženie a osvetlenie pracoviska počas realizácie diela.
5. Súčasne s odovzdaním staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie.
6. Zhotoviteľ si zabezpečí miesto prívodu el. energie. Zásobovanie zhotoviteľa elektrickou energiou sa uskutoční cez merača elektrickej energie. Hodnotu spotrebovanej elektrickej energie vyfakturuje objednávatel zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní diela, za ceny podľa platného cenníka dodávateľa elektrickej energie.
7. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku a na jeho bezprostrednom okolí (prístupové komunikácie, cesty a chodníky) a na používaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
9. Bezpečnosť, ochrana zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí zabezpečuje zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ vypracuje stavenisko ku dňu protokolárneho odovzdania diela.
11. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.)

II. Stavebný dozor

1. Dozor stavebných prác vykonáva zástupca stavebníka, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú v súlade s touto zmluvou, podľa projektu stavby na realizáciu a podľa dohodorených podmienok (stavebný denník, kontrolné a skúšobné plány stavby, operatívne porady stavby, kontrolné porady stavby). Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bez meškania. Stavebný dozor má nasledovný ďalší rozsah oprávnenia:
 - odovzdať stavenisko,
 - organizovať a viesť vedenie stavby (operatívne porady a kontrolné porady),
 - vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,

- predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
 - kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov,
 - kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
 - spolupracovať s projektantom stavby pri výkone autorského dozoru,
 - v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom stavby navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných väd v projekte,
 - kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
 - vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
 - kontrolovať postup prác podľa časového plánu výstavby – harmonogramu,
 - dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
 - v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo iných osôb na pracovisku alebo jeho bezprostrednom okolí, prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
 3. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.
 4. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia stavby a kontrolných poradách na úrovni štatutárneho orgánu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov (písomná plná moc) s tým, že úlohy prijaté na kontrolných poradách stavby budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovoprávnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy.

III. Stavebný denník

1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia pracoviska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objedávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
2. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh:
 - a) Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
 - základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, generálneho projektanta, zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov,
 - identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - prehľad skúšok každého druhu.
 - b) Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

3. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor objednávateľa (stavebníka), pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka a ktorej zápis určený jej nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa k nemu do 3 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží stavebnému dozoru stavebníka denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý prepis. Ak stavebný dozor s ním nesúhlasí, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
4. Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len stavebný dozor objednávateľa.

IV. Kontrola prác

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, príp. v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa a kópiou listu aj zástupcu stavebníka na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, alebo nezabezpečí účasť zástupcu stavebníka, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ.

V. Odovzdanie a preberanie prác

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami a nedorobkami, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia pokračovaniu v ďalších stavebných prácach.
2. K odovzdaniu a prevzatiu diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
 - a) projekt stavby na realizáciu so zakreslenými zmenami,
 - b) zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebných prác, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, ich pasporty, atesty platné na území SR a návody na obsluhu,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - d) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - e) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem a projektu,
 - f) stavebný denník,
 - g) geodetickú dokumentáciu,
 - h) revízne správy u vyhradených technických zariadení,
 - i) stanovisko ku skutočnému stavu platieb,
 - j) doklad o naložení s odpadmi
 - k) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy alebo technických noriem
 - l) ďalšie doklady, ktoré sú potrebné ku kolaudácii stavby

3. Objednávateľ je povinný pripraviť pre odovzdávacie a preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Objednávateľ pripraví správu svojho stavebného dozoru obsahujúcu najmä rozbor ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
4. Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je "Zápis o odovzdaní a prevzatí diela" alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. "Zápis" podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V "Zápise" zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. "Zápis" obsahuje najmä:
 - zhodnotenie kvality vykonaných prác,
 - súpis zistených väd a nedorobkov,
 - dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie,
 - v prípade väd, ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta.

Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich zdôvodnenie.

5. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa a projektanta.
6. Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.
7. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia prijaté riešenia, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný ohlásiť projektantovi stavby, ktorý ich vyznačí v projekte stavby.
8. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čas, v ktorom bude objekt prístupný pracovníkom zhotoviteľa.
9. Pokiaľ objednávateľ neumožní zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do dohodnutého priestoru, je povinný zaplatiť skutočné náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli v súvislosti s tým, že nemohol opravu vykonať. Objednávateľ a zhotoviteľ sú potom povinní dohodnúť nový čas na odstránenie väd. Ak objednávateľ v náhradnej lehote ani v ďalšej náhradnej lehote dohodnutej na odstránenie väd neumožní zhotoviteľovi vady odstrániť, jeho právo na odstránenie väd a nedorobkov zaniká.

VI. Osoby oprávnené rokovať ohľadne realizovaného diela

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Objednávateľ(stavebník) : | Ing. Endre Hogenbuch |
| Zástupca stavebníka: | Ludovít Gálik |
| Splnomocnený zástupca stavebníka: | -- |
| 2. Stavebný dozor: | Ing. Arch. Tomáš Smidt |
| 3. Projektant | Ing. Arch Tomáš Smidt |
| 4. Za zhotoviteľa stavby: | Tomáš Pohori, Ing. Gabriel Karakán |

VII. Iné dohody

1. Projekt stavby na realizáciu /PSR/
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi PSR spracovaný v rozsahu, ktorý bude zohľadňovať rozsah diela podľa tejto zmluvy.
 - a) Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi PSR v počte dvoch exemplárov, prípadne doplnky v rovnakom počte.
 - b) Všetky vyhotovenia PSR odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi opatrené na znak platnosti firemnou pečiatkou v dohodnutých termínoch.
 - c) Prípadné zhotoviteľom uplatnené reklamácie voči kvalite a úplnosti odovzdaných projektov stavby na realizáciu sa objednávateľ zaväzuje riešiť v nutných prípadoch ihneď, v ostatných najneskoršie do 7 dní od oznámenia zhotoviteľom.
 - d) Drobné zmeny a úpravy projektu stavby na realizáciu budú strany navzájom odsúhlasovať zápismi v stavebnom denníku.
3. Zmena rozsahu prác, alebo zmena kvalitatívnych požiadaviek a technických riešení oproti projektu stavby pre stavebné povolenie a pre realizáciu a objektívne zmeny týchto "Podmienok zhotovenia diela" sú dôvodom na zmenu zmluvy o dielo v jej dotknutej časti.
4. V prípade, že v priebehu výstavby zhotoviteľ preruší výkon stavebných prác z preukázateľného dôvodu na strane objednávateľa a nezavineneho zhotoviteľom, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt. Po pominutí prekážky sa predĺži dotknutá lehota o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú a objednávateľ súčasne nahradí zhotoviteľovi vzniknuté náklady, prípadne škody.
5. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi preukázateľne márne vynaložené náklady spojené s prípravou diela v prípade, ak sa niektoré stavebné práce nebudú realizovať.
6. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať stavebné práce v nepretržitej 24 hodinovej prevádzke po dobu celého týždňa počas realizácie diela (alebo 2-zmennej prevádzke).
7. Zhotoviteľ bude počas realizácie diela riadne vykonávať všetky skúšky a kontroly uvedené v kontrolnom a skúšobnom pláne.
8. Všetky montážne práce ukončí zhotoviteľ vykonaním individuálnych skúšok v rozsahu podľa obchodných zvyklostí.
9. Časti diela technologického charakteru, ktoré zabezpečujú ucelený proces budú ukončené úspešným komplexným vyskúšaním. Obsah, rozsah a podmienky komplexného vyskúšania dohodnú zmluvné strany v dodatku k tejto zmluve. Návrh dodatku predloží zhotoviteľ.
Objednávateľ upozorní zhotoviteľa na chránené práva použité v projektovej dokumentácii stavby.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené.

Táto príloha je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo

V Štúrove dňa 3.9.2013

V Kamennom Moste dňa 3.9.2013

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: