

ZMLUVA O DIELO číslo: 15 / 2016

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác na stavbe

„WELLNESS V HOTELI THERMAL ŠTÚROVO“

(ďalej v texte len „Zmluva“)

ČI.1

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **VADAŠ, s.r.o.**
Sídlo: Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo
Zastúpený: Ing. Endre Hogenbuch, konateľ
IČO: 34 136 215
DIČ: 20 20 416 068
DIČ DPH: SK 20 20 416 068
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK1211000000002620510190
*Osoby objednávateľa oprávnené
rokovať a konať*
- vo veciach zmluvných: Ing. Endre Hogenbuch, konateľ
- vo veciach technických: Ing. Endre Hogenbuch, konateľ
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

ZHOTOVITEĽ:

Názov: **AB-STAV s.r.o.**
Sídlo: **951 07 Malý Cetín**
Zastúpený: Alexander Borbély, konateľ
Dávid Borbély, konateľ
IČO: 36 548 707
DIČ: 2020154246
IČ DPH: SK2020154246
Bankové spojenie: SLSP Nitra a.s.
Číslo účtu: 231 986 233/0900
IBAN: SK2909000000000231986233

BIC kód banky: GIBASKBX

Osoby zhotoviteľa oprávnené
rokovať a konať

- vo veciach zmluvných: Ing. Imrich Struhár

- vo veciach technických: Arnold Mikle

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

- 1.1 Táto zmluva je výsledkom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Objednávateľom v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník pod číslom OVS/01/2016, dňa 16.05.2016.
- 1.2 Objednávateľ bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii predmetu zmluvy zastupovať Autorský dozor: Ing. Arch. Tomáš Smidt (ďalej len „dozor“) bude oprávnený vydávať záväzné pokyny (ďalej len „pokyny“) v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu predmetu zmluvy.

ČI.2

ÚVODNÉ USTANOVANIE

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: „**WELLNESS V HOTELI THERMAL ŠTÚROVO**“, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy o dielo.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

ČI.3

PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**WELLNESS V HOTELI THERMAL ŠTÚROVO**“ (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“) a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za vykonané dielo.

- 3.2 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je:
Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác pod názvom „**WELLNESS V HOTELI THERMAL ŠTÚROVO**“, v súlade a v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie stavby (ďalej len „projektová dokumentácia“).
- 3.3 **Podrobný popis prác vo vecnom a finančnom vyjadrení je prílohou č. 1 tejto zmluvy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať práce v rozsahu podľa predloženej ponuky.**
- 3.4 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

ČI.4

TERMÍN PLNENIA

- 4.1 Maximálna doba na vykonanie diela zhotoviteľom je najneskôr do 30.11.2017. Nedodržanie lehoty výstavby bude považované za porušenie zmluvy zhotoviteľom.
- 4.2 Odovzdanie a prevzatie staveniska sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať najneskôr do 7 dní od písomného alebo elektronického (emailom) vyzvania zhotoviteľa objednávateľom na prevzatie staveniska.
- 4.3 Dodržanie termínu podľa bodu 4.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 4.4 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s vyhotovením diela podľa tejto zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodu vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.

ČI.5

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa výzvy na predloženie ponuky a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Zmluvná cena bez DPH:

2 155 000,00 €

Sadzba DPH	20 %
Výška DPH:	431 000,00 €
Zmluvná cena celkom, vrátane DPH:	2 586 000,00 €
<i>slovom: Dva milión päťstoosemdesiatšesťtisíc eur</i>	

pričom pozostáva z:

Objekt:	Zmluvná cena celkom v EUR bez DPH
<i>Cena za objekt: Obklady a dlažby komplet</i>	192 671,76
<i>Cena za objekt: Preložka jestvujúcich vedení</i>	6 661,29
<i>Cena za objekt: Prípojka pitnej a termálnej vody</i>	3 154,54
<i>Cena za objekt: Zdravotechnika</i>	74 892,30
<i>Cena za objekt: Kanalizačná prípojka dažďová</i>	3 119,89
<i>Cena za objekt: Kanalizačná prípojka splašková</i>	5 495,46
<i>Cena za objekt: Kanalizačná prípojka technologická</i>	6 252,00
<i>Cena za objekt: Vykurovanie</i>	79 137,42
<i>Cena za objekt: Vzduchotechnika</i>	141 298,34
<i>Cena za objekt: Bazén s atrakciami</i>	68 728,60
<i>Cena za objekt: Relaxačný bazén</i>	61 334,49
<i>Cena za objekt: Detský bazén</i>	36 073,27
<i>Cena za objekt: Soľná komora</i>	11 503,98
<i>Cena za objekt: Infra sauna</i>	5 790,38
<i>Cena za objekt: Suchá sauna</i>	6 645,03
<i>Cena za objekt: Parná sauna</i>	11 086,45
<i>Cena za objekt: Vírivá vaňa</i>	28 541,18
<i>Cena za objekt: Bleskozvod</i>	5 845,76
<i>Cena za objekt: Hlavné napájanie</i>	29 429,25
<i>Cena za objekt: Elektroinštalácia 1.PP</i>	32 594,14
<i>Cena za objekt: Elektroinštalácia 1.NP</i>	67 161,77
<i>Cena za objekt: Elektroinštalácia 2.NP</i>	23 473,40

Cena za objekt: SO 01 WELLNESS – ostatné položky	1 254 109,27
WELLNESS V HOTELI THERMAL ŠTÚROVO – DIELO SPOLU	2 155 000,00

Súťažný návrh zhotoviteľa (upravený rokováním o podmienkach uzatvorenia zmluvy) obsahujúci ocenený výkaz výmer (s jednotkovými cenami) zo dňa [uvedie sa dátum konečného rokovania o podmienkach uzatvorenia zmluvy], ako jej Príloha č. 1; Stavbyvedúci č. 1, ako jej Príloha č. 2; Stavbyvedúci č. 2, ako jej Príloha č. 3; Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby ako jej Príloha č. 4; Stavebné povolenie, ako jej Príloha č. 5; Výpis z OR SR Objednávateľa, ako jej Príloha č. 6; Výpis z OR SR / ŽR SR Zhotoviteľa, ako jej Príloha č. 7; Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu, ako jej Príloha č. 8; Zmluva o poistení diela, ako jej Príloha č. 9.

- 5.2 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 5.3 Cena likvidácie odpadu je súčasťou dohodnutej ceny diela.
- 5.4 V cene sú zahrnuté i príslušné náklady spojené s vybudovaním, prevádzkovaním a likvidáciou zariadenia staveniska, vytýčenie stavby a inžinierskych sietí, skutočné zameranie stavby, náklady súvisiace s vyhotovením projektu skutočného prevedenia. Cena pokrýva všetky záväzky nevyhnutné k vykonaniu diela, odovzdaniu diela a jeho riadnemu uvedeniu do prevádzky a užívaniu.
- 5.5 Financovanie diela je dohodnuté formou čiastkových faktúr. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).
- 5.6 Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe objednávateľom odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a čiastkového preberacieho protokolu a to v tom prípade, ak fakturovaná čiastka dosiahne minimálne 10 % z ceny diela.
- 5.7 Platba bude zrealizovaná na základe faktúr, ktoré budú vystavené na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a budú prílohou faktúry. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a zástupcom objednávateľa. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.
- 5.8 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 3-och vyhotoveniach. Objednávateľ (zástupca objednávateľa) potvrdí súpis v lehote do 3 pracovných dní po jeho obdržania podpisom, v súlade s čl. 5.7.
- 5.9 Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.10 Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ust. § 3a) Obchodného zákonníka a číslo zmluvy. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie

faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnutú prílohu (súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

5.11 Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu:

VADAŠ, s.r.o., Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo

ČI.6

STAVENISKO

- 6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko naraz ako celok. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie diela v súlade so zmluvou.
- 6.2 Stavenisko bude spôsobilé na nehatené vykonávanie stavebných prác. Stavenisko bude bez právnych a faktických nedostatkov a bez nárokov tretích osôb počas celej doby realizácie diela. Prípadné nedostatky zistené pri preberaní staveniska, pokiaľ nebudú prekážať jeho prevzatiu, budú uvedené v zápisnici o prevzatí staveniska a objednávateľ je povinný ich odstrániť v lehotách tam uvedených, a pokiaľ tieto nebudú stanovené, potom do 7 kalendárnych dní od spísania zápisnice o prevzatí staveniska.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 6.6 Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela inžiniersku činnosť investorskú. K tejto činnosti objednávateľom je poverený pracovník oprávnený jednať vo veciach technických.

- 6.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poverí stavbyvedúceho č. 1 Ing. Imricha Struhára, stavbyvedúceho č. 2. Arnolda Mikleho.

ČI.7

SPLNENIE DODÁVKY

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, odborové normy, technické predpisy, všeobecne platných právnych predpisov, podmienok stavebných projektov, zápisov a dohôd medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 7.3 V priebehu realizácie diela budú použité materiály vyšpecifikované cenovou ponukou, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením stavebného zákona v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zákonom o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela.
- 7.5 Dodávka diela sa bude považovať za splnenú po jej riadnom vykonaní podľa tejto zmluvy tak, že je pripravená na odovzdanie a prevzatie. Povinnosť dodať dielo objednávateľovi sa splní riadnym odovzdaním dojednanej dodávky. Povinnosť prevziať dodávku diela je splnená vyhlásením Objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dodávku preberá.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi a to najneskôr 4 dní vopred, kedy je predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu Zhotoviteľa Objednávateľ zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním a prevzatím diela uviesť technologické zariadenie do prevádzky formou 48-hodinovej skúšobnej prevádzky. V prípade, že dôjde k poruche, zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené poruchy alebo nedostatky a začať s novou 48-hodinovou skúšobnou prevádzkou. Tento proces je povinný zhotoviteľ opakovať do doby, kým neprebehne 48-hodinová skúšobná prevádzka bez porúch a prerušení. Po druhom opakovanom neúspešnom pokuse o bezporuchovú prevádzku, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť a žiadať náhradu škody od zhotoviteľa. Všetky náklady súvisiace so skúšobnou prevádzkou a odstránením prípadných porúch zistených skúšobnou prevádzkou znáša zhotoviteľ.
- 7.8 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je Zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :

- a) popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/99 Z. z.),
 - b) fotokópiu stavebného (montážneho) denníku,
 - c) dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
 - d) Dokumentáciu vytýčenia stavby
 - e) Geodetické zameranie stavby
 - f) Dokument o spôsobe nakladania so stavebným odpadom
 - g) Výsledky skúšobnej prevádzky
- 7.8 O odovzdaní a prevzatí diela, spíše Objednávateľ so Zhotoviteľom zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia zmluvných strán. V zápisnici musí byť prehlásené, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ ho preberá. Zápisnica musí obsahovať i posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela sa dodávka diela považuje za splnenú.
- 7.9 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s prípadnými nedostatkami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok.
- 7.10 Zhotoviteľ písomne, najmenej 10 dní vopred pred riadnym a včasným ukončením Diela v súlade s touto zmluvou oznámi Objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe tohto oznámenia do 10-tich pracovných dní od doručenia tohto oznámenia začne proces odovzdania a preberania Diela.
- 7.11 V procese odovzdania a preberania Diela podľa tejto Zmluvy sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto Zmluve. Preverí to Objednávateľ spolu so stavbyvedúcom, stavebným dozorom Objednávateľa a odborným autorským dohľadom Objednávateľa: Ing. Arch. Tomáš Smidt. Vykonajú fyzickú kontrolu vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky.
- 7.12 Riadnym vykonaním Diela a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy sa rozumie riadne vykonanie Diela v súlade s touto zmluvou. Tak, aby bolo spôsobilé pre úspešné ukončenie procesu odovzdania a preberania Diela, ktorého výsledkom je Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. A súčasne odovzdanie všetkých dokumentov potrebných pre odovzdanie a prevzatie Diela podľa tejto zmluvy a dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Podmienkou riadneho vykonania Diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný: Objednávateľom, stavebným dozorom Objednávateľa a odborným autorským dohľadom Objednávateľa.

Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä: stavbyvedúcom a osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.

- 7.13 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v takej forme a takým spôsobom, ako predpokladá účel tejto zmluvy.
- 7.14 Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie, úpravou terénu staveniska do 10 dní po protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami, najmä ustanovením § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.16 Zhotoviteľ začiatok prác oznámi Objednávateľovi najmenej 3 dni vopred.
- 7.17 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Objednávateľ požaduje, aby bol vyzvaný Zhotoviteľom na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to cestou stavebného denníka min. 1 pracovný deň vopred. Pokiaľ Zhotoviteľ túto povinnosť poruší, náklady spojené so sprístupnením zakrytých alebo neprístupných prác bude znášať Zhotoviteľ.
- 7.18 Ak Objednávateľ nesúhlasí so záznamom Zhotoviteľa, je povinný najneskôr do 3 pracovných dní pripojiť svoje písomné vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím riadne vykonaného Diela bez väd a nedorobkov.
- 7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr v lehote do 3 pracovných dní od protokolárneho odovzdania zhotoveného diela vykoná zaškolenie Objednávateľom určených osôb na prevádzku technologických zariadení, ktoré sú súčasťou zhotoveného diela a o tejto skutočnosti vyhotoví písomný záznam.

ČI. 8

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA PORUCHY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.

- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, bude trvať **60 mesiacov**. Záruka začína plynúť odo dňa písomného protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez porúch a nedorobkov. Uvedená záručná doba sa netýka výrobkov a dodávok, ktorých výrobcovia zaručujú inú záručnú dobu. Na ne sa vzťahuje záručná doba deklarovaná výrobcom.
- Zjavné poruchy, t. j. nedostatky a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za poruchy predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré Objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 8.6 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov. Rozoznávajú sa:
- zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením porúch predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľa a poruchy odstrániť bezplatne v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti Objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko. V prípade, že Zhotoviteľ nepristúpi k odstráneniu zistených porúch v uvedenej lehote, môže Objednávateľ vykonať opravu na vlastné náklady a je oprávnený si výšku týchto nákladov uplatniť u Zhotoviteľa.
- 8.8 Pokiaľ by odstránenie porúch bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a porucha by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia poruchy.
- 8.9 Ak sa ukáže, že porucha predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 8.10 Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi, predpismi a technickými normami (STN, EN) a s touto zmluvou. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z pozemných prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.

- 8.12 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku a diele až do termínu prevzatia vykonaného Diela zo strany Objednávateľa na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 8.13 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie Diela. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami.
- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie Diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky Objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.
- 8.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR/EU. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v SR/EU a že po dokončení bude Dielo, ak bude realizované podľa projektovej dokumentácie odovzdanej Objednávateľom, všetky takéto ustanovenia spĺňať.
- 8.16 Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do termínu prevzatia vykonaného Diela zo strany Objednávateľa na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 8.18 Zhotoviteľ nie je oprávnený pri vykonávaní diela použiť hmoty a výrobky nižšej kvality a akosti ako sú zadefinované v projektovej dokumentácii k dielu. Rovnako nie je oprávnený odchyliť sa od podmienok verejnej obchodnej, ktoré vykonal Objednávateľ a ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 8.19 Stavebný dozor bude zabezpečený zo strany Objednávateľa. Stavebný dozor je oprávnený odovzdať stavenisko, prebrať zrealizované práce a odsúhlasiť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok spolu s osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach.
- 8.20 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže vykonávať námatkové kontroly. Pri týchto kontrolách sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác podľa dohodnutého

časového harmonogramu plnenia a ďalších podmienok vykonávania Diela dohodnutých v tejto zmluve.

8.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- a) umožní všetkým kontrolným subjektom a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami, úplný prístup k účtovným dokumentom súvisiacim so zhotovením diela,
- b) umožní prístup takisto aj k inej dokumentácii, ktorá súvis. s plnením tejto zmluvy a/alebo s touto zmluvou a že týmto osobám umožní vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvou a/alebo s touto zmluvou a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokument. určenou v súlade s plat. Práv. predpismi SR.

8.22 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.

ČI.9

ZMLUVNÉ SANKCIE

- 9.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu spôsobenej škody v plnej výške.
- 9.2 Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 9.3 V prípade, ak sa Zhotoviteľ omešká s odstránením a likvidáciou staveniska, úpravou terénu staveniska do pôvodného stavu nad 10 dní po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 € za každý deň omeškania.
- 9.4 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny za Dielo má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.5 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškание s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 250 €. Rovnako zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250 € za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti

s reklamáciou väd diela. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

9.6 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou, ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.

9.7 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v prípade ak zhotoviteľ použije hmoty a výrobky nižšej kvality a akosti, prípadne od iného výrobcu ako sú zadané v projektovej dokumentácii diela. Z tohto istého dôvodu je objednávateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, nakoľko sa jedná o podstatné porušenie zmluvných podmienok.

9.8 V prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z tejto zmluvy:

a) v prípade, ak zhotoviteľ nestrpí výkon kontroly/audit/overovania zo strany oprávnených osôb a/alebo neposkytne oprávneným osobám potrebnú súčinnosť na výkon kontroly/audit/overovania

b) a/alebo ak neumožní všetkým kontrolným subjektom úplný prístup k svojmu účtovníctvu a k inej dokumentácii, ktorá súvisí s plnením tejto zmluvy a/alebo s touto zmluvou a/alebo, ak týmto osobám neumožní vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy a/alebo s touto zmluvou

je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 20 % z celkovej ceny diela spolu s DPH a zhotoviteľ sa takúto zmluvnú pokutu zaväzuje zaplatiť. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu tým spôsobenej škody v plnej výške.

9.9 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Takisto, že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR/EU alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce.

9.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na ich použití trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež

odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom.

- 9.11 Prípadnú reklamáciu vady plnenia je Objednávateľ povinný uplatniť do 30 dní po zistení vady v písomnej forme.
- 9.12 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
- 9.13 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov. Rozoznávajú sa:
- skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávatelom.
- 9.14 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomne dohody.
- 9.15 Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa až po odovzdaní a prevzatí Diela a zaplatením celkovej ceny za dielo, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.
- 9.16 Nebezpečenstvo škody k Dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela – na Objednávateľa prechádza až prevzatím Diela.
- 9.17 Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.
- 9.18 Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.

ČI.10

ZÁBEZPEKA NA PLNENIE, JEJ ZLOŽENIE, PODMIENKY JEJ POUŽITIA A UVOĽNENIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zložiť zábezpeku na plnenie (ďalej len "zábezpeka") vo výške 60 000 EUR na Objednávateľom určený bankový účet.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomného vyzvania Objednávateľa poskytnúť Objednávateľovi zábezpeku podľa bodu 10.1 tejto Zmluvy.
- 10.3 Zábezpeka ako inštitút je určená:
- a) na zabezpečenie náhrady škody a finančných nárokov Objednávateľa, ktoré mu vzniknú v prípade porušenia zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa spôsobených jeho konaním alebo zdržaním sa konania ktorých porušenie zakladá nárok na náhradu škody alebo iný finančný nárok pre Objednávateľa,
 - b) na zabezpečenie nákladov spojených s riadnym ukončením Diela,
 - c) na náklady spojené s odstránením väd a nedorobkov,
 - d) na úhradu oprávnene uplatnených zmluvných pokút, penále za omeškanie a iných finančných sankcií uplatnených voči Zhotoviteľovi v zmysle zmluvy.
- 10.4 Objednávateľ má právo uspokojiť svoje oprávnené nároky na úhradu vzniknutých nákladov prvotne z hodnoty zloženej v rámci inštitútu zábezpeky.
- 10.5 Objednávateľ uvoľní zábezpeku v plnej výške alebo jeho alikvótnu časť (zniženú o príslušnú výšku uplatnenú Objednávateľom) najneskôr do 15 dní:
- a) vo výške 50 % z jej hodnoty po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela
 - b) vo výške 40 % z jej hodnoty po uplynutí 3 mesiacov po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a odstránení väd a nedorobkov ak táto povinnosť zhotoviteľovi vznikla, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak
 - c) vo výške 10 % z jej hodnoty po uplynutí 8 mesiacov po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a odstránení väd a nedorobkov ak táto povinnosť zhotoviteľovi vznikla, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak
- 10.6 Zhotoviteľ nemá právo požadovať vrátenie zábezpeky počas trvania zmluvného vzťahu a počas realizácie Diela a to až do jej riadneho ukončenia a protokolárneho odovzdania a prevzatia.
- 10.7 Ak Zhotoviteľ nezloží zábezpeku v požadovanej výške alebo v požadovanej lehote na účet Objednávateľa podľa bodu 10.1, považuje to Objednávateľ za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou uplatnenia:
- a) zmluvnej pokuty vo výške 10 000 EUR,
 - b) využitia inštitútu odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných podmienok.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

11.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy podľa všeobecne platných právnych predpisov.

ČI.12

OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 12.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku.
- 12.3 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby s účasťou zástupcu Objednávateľa.
- 12.4 Zhotovované dielo prechádza do vlastníctva Objednávateľa až po zaplatení ceny.
- 12.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do zápisničného odovzdania diela Objednávateľovi.
- 12.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany Objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany potom dohodnú nové termíny realizácie diela.
- 12.7 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa a splnenia jeho povinnosti obsiahnutých v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 12.8 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnou cestou a predložia spor na riešenie štatutárnym zástupcom.

ČI.13

ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

13.1 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojom podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane príloh v plnom rozsahu.

- 13.2 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady poistiť dielo pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd na zhotovovanom Diele (ďalej len „**poistenie diela**“) a poistiť zodpovednosť za škody, pri výkone činnosti a škody spôsobené vyššou mocou a na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a jeho podzhotoviteľov (ďalej len „**poistenie zodpovednosti za škodu**“) vo výške ceny diela po celú dobu zhotovovania diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia v lehote do 7 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Pokiaľ Zhotoviteľ požadované doklady nepredloží v stanovenej lehote má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy o Dielo bez finančných nárokov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 pracovných dní od jej vzniku a o vyplatení a výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.

ČI. 14

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Pre vznik tejto Zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 14.2 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 14.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu tejto Zmluvy.
- 14.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 14.5 Výpoveď musí byť daná písomne. Odvolanie, resp. späťvzatie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný a doručený druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v čl.1 tejto Zmluvy.
- 14.6 Zmluva o dielo je vyhotovená **v štyroch exemplároch, dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.**
- 14.7 Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami

doručenými poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vráti späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

14.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpísali.

14.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1: Súťažný návrh zhotoviteľa (upravený rokováním o podmienkach uzatvorenia zmluvy) obsahujúci ocenený výkaz výmer (s jednotkovými cenami) zo dňa [uvedie sa dátum konečného rokovania o podmienkach uzatvorenia zmluvy]

Príloha č. 2: Stavbyvedúci č. 1

Príloha č. 3: Stavbyvedúci č. 2

Príloha č. 4: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby

Príloha č. 5: Stavebné povolenie

Príloha č. 6: Výpis z OR SR Objednávateľa

Príloha č. 7: Výpis z OR SR / ŽR SR Zhotoviteľa

Príloha č. 8: Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu

Príloha č. 9: Zmluva o poistení diela

V,dňa

V,dňa

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....
Ing. Endre Hogenbuch

Konateľ
VADAŠ, s.r.o.

.....
Alexander Borbély, konateľ

Dávid Borbély, konateľ
AB-STAV, s.r.o.