

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: VADAŠ s.r.o.
so sídlom: Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo
zast.: Ing. Endre Hogenbuch
- IČO: 34136215
DIČ : 2020416068
IČ DPH: SK2020416068
- 1.2 Zhotoviteľ: ATELIER SMIDT s.r.o.
autorizovaný architekt
zast.: Ing. arch. Tomáš Smidt
so sídlom: Nemeckosvodínska cesta 662/4, 943 54 Svodín
- IČO: 35944943
DIČ: 2022032452
IČ DPH: SK2022032452
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Mobil:
E-mail:

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 20.7.2018

2.2 Východiskové údaje:

Názov projektu: Vonkajší zážitkový bazén - spracovanie PD pre územné konanie, stavebné povolenie a realizačný projekt

Miesto stavby: Katastrálne územie mesto Štúrovo

Investor: Vadaš s.r.o.

Termín odovzdania projektu:

Projekt pre územné konanie: 15.8.2018

Projekt pre stavebné povolenie: 28.9.2018

III. PREDMET ZMLUVY

3.1. Touto zmluvou o dielo (v ďalšom iba ako „zmluva“) sa zhotoviteľ zaväzuje, že v lehote a za ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje pre objednávateľa dielo bližšie špecifikované v tejto zmluve a odovzdá ho objednávateľovi k dispozícii v dohodnutom čase.

3.2. Názov diela: Vonkajší zážitkový bazén - spracovanie PD pre územné konanie, stavebné povolenie a realizačný projekt

Projektová dokumentácia pre územné konanie. PD má byť spracovaná a odovzdaná verejnému obstarávateľovi v tlačenej forme (6 kusov) a v digitálnej forme na CD nosiči (1 kus); Výkresy v digitálnej forme žiadame odovzdať vo formátoch .dwg aj .pdf.; text vo formáte .doc. V prípade, že k územnému konaniu bude verejný obstarávateľ potrebovať viac paré PD, uchádzač ich vyrobí na vlastné náklady a odovzdá ich verejnému obstarávateľovi do 5 dní odo dňa obdržania takejto požiadavky. Obsah PD:

- sprievodná správa – základné údaje o stavbe, popis architektonického a technického riešenia
- koordinačná situácia – osadenie stavby, inžinierske siete a prípojky v mierke 1:500
- výkresová časť – pôdorysy, rezy, pohľady v mierke 1:200 resp. 1:100
- projekt požiarnej ochrany
- vizualizácia
- ďalšie časti pre získanie územného rozhodnutia

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie. PD má byť spracovaná a odovzdaná verejnému obstarávateľovi v tlačenej forme (6 kusov) a v digitálnej forme na CD nosiči (1 kus); Výkresy v digitálnej forme žiadame odovzdať vo formátoch .dwg aj .pdf.; text vo formáte .doc. V prípade, že k stavebnému konaniu bude verejný obstarávateľ potrebovať viac paré PD, uchádzač ich vyrobí na vlastné náklady a odovzdá ich verejnému obstarávateľovi do 5 dní odo dňa obdržania takejto požiadavky. Obsah PD:

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa
- celková situácia stavby
- koordinačná situácia stavby

-architektonicko-stavebná časť – technická správa s popisom technického riešenia stavby, pôdorysy, výkres strechy, rezy, pohľady v mierke 1:100

- prekládky inžinierskych sietí (v prípade potreby)
- statický posudok stavby
- projekt zdravotníckej techniky
- projekt elektroinštalácie, verejné osvetlenie, NN elektrické prípojky
- projekt bazénovej technológie
- projekt vzduchotechniky
- projekt požiarnej ochrany
- vodovodné, kanalizačné prípojky
- pešie a cestné komunikácie
- sadové úpravy, závlahový systém

Projektová dokumentácia – realizačný projekt. PD má byť spracovaná a odovzdaná verejnému obstarávateľovi v tlačenej forme (6 kusov) a v digitálnej forme na CD nosiči (1 kus); Výkresy v digitálnej forme žiadame odovzdať vo formátoch .dwg aj .pdf.; text vo formáte .doc. V prípade, že k stavebnému konaniu bude verejný obstarávateľ potrebovať viac paré PD, uchádzač ich vyrobí na vlastné náklady a odovzdá ich verejnému obstarávateľovi do 5 dní odo dňa obdržania takejto požiadavky. Obsah PD:

-architektonicko-stavebná časť – technická správa s popisom technického riešenia stavby, pôdorysy základov, pôdorysy podlaží, výkres krovu s výpisom drevených prvkov, výkres strechy, rezy, pohľady v mierke 1:50 so stavebnými úpravami (prierazy pre inštalácie), výpis podláh, výpis okien a dverí, výpis zámočníckych výrobkov, výpis klampiarskych výrobkov, výpis tehál, ocele, prefabrikátov, architektonické a konštrukčné detaily, atypické prvky, výkresy zábradlí atď.

- projekt statiky – statický posudok stavby, výkresy výstuže železobetónových konštrukcií, prípadne dielenská dokumentácia oceľových konštrukcií
- prekládky inžinierskych sietí (v prípade potreby)
- projekt zdravotníckej techniky
- projekt vzduchotechniky
- projekt bazénovej technológie
- projekt elektroinštalácie, verejné osvetlenie, NN elektrické prípojky
- projekt požiarnej ochrany
- vodovodné, kanalizačné prípojky
- pešie a cestné komunikácie
- sadové úpravy, závlahový systém a drobná architektúra
- výkaz výmer stavby vrátane bazénovej technológie
- ocenený výkaz výmer stavby vrátane bazénovej technológie

3.3 Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a

v termínoch dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ je povinný riadne vykonať dielo prevziať.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu bodu 3.2 tejto zmluvy vypracuje a objednávateľovi odovzdá k dispozícii najneskôr do dátumu uvedeného v časti 2.2. tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané a odovzdané dielo najneskôr v uvedené dátumy prevezme.
- 4.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť riadnym vypracovaním projektu v rozsahu bodu 3.2 a jeho odovzdaním objednávateľovi.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej v rámci súťaže dňa 20.7.2018.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 3.2 je **45.600 EUR bez DPH** (slovom štyridsaťpäťtisícšesťsto) v nasledovnom zložení:
 - 5.2.1 PD pre územné konanie – **7.600,- EUR bez DPH**
 - 5.2.2 PD pre stavebné povolenie – **18.000,- EUR bez DPH**
 - 5.2.3 Realizačný projekt – **20.000,- EUR bez DPH**

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu jednotlivých častí predmetu tejto zmluvy podľa bodu 3.2 uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po odovzdávaní jednotlivých častí PD.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru vystavenú zhotoviteľom objednávateľ uhradí so 14 dňovou splatnosťou, počítaného od dátumu doručenia objednávateľovi.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, chyby projektu, ktoré sa objavia po odovzdaní projektu počas získavania stavebného povolenia resp. počas realizácie stavby. Takéto vady, chyby projektu je zhotoviteľ povinný opraviť, ak ho objednávateľ o to požiada. V prípade, že niektorá časť projektu potrebná k získaniu stavebného povolenia resp. realizácii stavby je

nedostatočne spracovaná alebo nevypracovaná vôbec, zhotoviteľ je povinný túto časť projektu prepracovať resp. spracovať, ak ho objednávateľ o to požiada.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, vecí a/alebo informácií poskytnutých objednávateľom.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady a chýb projektu, ďalej pre prípad nedostatočne spracovaného projektu, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, chyby a doplniť reklamované časti projektu, a to v lehote 10 dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Reklamácia sa považuje za písomne uplatnenú, keď je preukázateľne doručená zhotoviteľovi, a to prostredníctvom doporučeného listu a/alebo faxu.

VIII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu na pravidelných poradách.

8.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy – výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na užívanie tretím osobám je možné iba s písomným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez písomného súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

8.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej správy.

8.4 Ak objednávateľ nepreukáže potrebnú súčinnosť zhotoviteľovi pri zhotovovaní diela, a zhotoviteľ z tohto dôvodu nebude môcť podľa vlastného uváženia zodpovedne a odborne správne zhotoviť a ukončiť dielo, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy doručením písomného oznámenia o odstúpení objednávateľovi. Odstúpenie od zmluvy sa stane účinným dňom doručenia oznámenia o odstúpení objednávateľovi.

IX.

AUTORSKÉ PRÁVA

- 9.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.
- 9.2 Výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, možno použiť len na účel zhotovenia stavby vymedzenej v článku I. Použitie na iný účel klientom alebo treťou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy s architektom.
- 9.3 Odmena architekta za použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do honoráru architekta podľa článku V.
- 9.4 Architekt je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.

X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 10.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 10.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 10.3 Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán, v opačnom prípade sú neplatné.
- 10.4 Otázky touto zmluvou neriešené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka o zmluve o dielo, všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o záväzkovoprávných vzťahoch, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými všeobecnými záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli podľa §89 a Občianskeho súdneho poriadku, že na riešenie akýchkoľvek sporov medzi nimi vzniknutých z tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou bude príslušný súd miestne príslušný podľa miesta sídla zhotoviteľa.

10.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého zo zmluvných strán.

V Štúrove, dňa 1.8.2018

.....
objednávateľ

Ing. Endre Hogenbuch
VADAŠ s.r.o.

.....
zhotoviteľ

Ing. arch. Tomáš Smidt
Autorizovaný architekt AA1431
ATELIERSMIDT s.r.o.