

# Zmluva o dielo č. SE/2020/6

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

## I.

### ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: VADAŠ s.r.o.  
so sídlom: Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo  
zast.: Ing. Endre Hogenbuch
- IČO: 34136215  
DIČ :  
IČ DPH:
- 1.2 Zhotoviteľ: ATELIER SMIDT s.r.o.  
autorizovaný architekt  
zast.: Ing. arch. Tomáš Smidt  
so sídlom: Nemeckosvodínska cesta 662/4, 943 54 Svodín
- IČO: 35944943  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Mobil:  
E-mail:

## II.

### VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa predloženej na Výzvu na predloženie cenovej ponuky.

#### 2.2 Východiskové údaje:

Názov projektu: **Centrálna recyrkulačná stanica – spracovanie PD pre územné konanie, stavebné povolenie a realizačný projekt**

Miesto stavby: Katastrálne územie mesto Štúrovo

Investor: Vadaš s.r.o.

Termín odovzdania projektu pre územné konanie: 15.2.2021

Termín odovzdania projektu pre stavebné povolenie: 31.3.2021

Realizačný projekt: 14.5.2021

### **III. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Touto zmluvou o dielo ( v ďalšom iba ako „zmluva“) sa zhotoviteľ zaväzuje, že v lehote a za ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje pre objednávateľa dielo bližšie špecifikované v tejto zmluve a odovzdá ho objednávateľovi k dispozícii v dohodnutom čase.
- 3.2. Názov diela: **Centrálna recykulačná stanica – spracovanie PD pre územné konanie, stavebné povolenie a realizačný projekt**

Projektová dokumentácia pre územné konanie. PD má byť spracovaná a odovzdaná verejnému obstarávateľovi v tlačenej forme (6 kusov) a v digitálnej forme na CD nosiči (1 kus); Výkresy v digitálnej forme majú byť odovzdané vo formátoch .dwg aj .pdf.; text vo formáte .doc. V prípade, že k územnému konaniu bude verejný obstarávateľ potrebovať viac paré PD, uchádzač ich vyrobí na vlastné náklady a odovzdá ich verejnému obstarávateľovi do 5 dní odo dňa obdržania takejto požiadavky. Obsah PD:

- sprievodná správa – základné údaje o stavbe, popis architektonického a technického riešenia
- koordinačná situácia – osadenie stavby, inžinierske siete a prípojky v mierke 1:500
- výkresová časť – pôdorysy, rezy, pohľady v mierke 1:200 resp. 1:100
- projekt požiarnej ochrany
- vizualizácia
- ďalšie časti pre získanie územného rozhodnutia

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie. PD má byť spracovaná a odovzdaná verejnému obstarávateľovi v tlačenej forme (6 kusov) a v digitálnej forme na CD nosiči (1 kus); Výkresy v digitálnej forme žiadame odovzdať vo formátoch .dwg aj .pdf.; text vo formáte .doc. V prípade, že k stavebnému konaniu bude verejný obstarávateľ potrebovať viac paré PD, uchádzač ich vyrobí na vlastné náklady a odovzdá ich verejnému obstarávateľovi do 5 dní odo dňa obdržania takejto požiadavky. Obsah PD:

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa
- celková situácia stavby
- koordinačná situácia stavby
- architektonicko-stavebná časť – technická správa s popisom technického riešenia stavby, pôdorysy, výkres strechy, rezy, pohľady v mierke 1:100
- prekládky inžinierskych sietí (v prípade potreby)
- statický posudok stavby
- projekt zdravotníckej techniky
- projekt elektroinštalácie, verejné osvetlenie, NN elektrické prípojky
- projekt bazénovej technológie
- projekt vzduchotechniky
- projekt požiarnej ochrany
- vodovodné, kanalizačné prípojky
- pešie a cestné komunikácie
- sadové úpravy, závlahový systém

Projektová dokumentácia – realizačný projekt. PD má byť spracovaná a odovzdaná verejnému obstarávateľovi v tlačenej forme (6 kusov) a v digitálnej forme na CD nosiči (1 kus); Výkresy v digitálnej forme žiadame odovzdať vo formátoch .dwg aj .pdf.; text vo formáte .doc. V prípade, že bude verejný obstarávateľ potrebovať viac paré PD, uchádzač ich vyrobí na vlastné náklady a odovzdá ich verejnému obstarávateľovi do 5 dní odo dňa obdržania takejto požiadavky. Obsah PD:

-architektonicko-stavebná časť – technická správa s popisom technického riešenia stavby, pôdorysy základov, pôdorysy podlaží, výkres krovu s výpisom drevených prvkov, výkres strechy, rezy, pohľady v mierke 1:50 so stavebnými úpravami (prierazy pre inštalácie), výpis podláh, výpis okien a dverí, výpis zámočníckych výrobkov, výpis klampiarskych výrobkov, výpis tehál, ocele, prefabrikátov, architektonické a konštrukčné detaily, atypické prvky, výkresy zábradlí atď.

- projekt statiky – statický posudok stavby, výkresy výstuže železobetónových konštrukcií, prípadne dielenská dokumentácia oceľových konštrukcií

- prekládka inžinierskych sietí (v prípade potreby)

- projekt zdravotníckej techniky

- projekt vzduchotechniky

- projekt bazénovej technológie

- projekt elektroinštalácie, verejné osvetlenie, NN elektrické prípojky

- projekt požiarnej ochrany

- vodovodné, kanalizačné prípojky

- pešie a cestné komunikácie

- sadové úpravy, závlahový systém a drobná architektúra

- výkaz výmer stavby vrátane bazénovej technológie - .pdf, .xls

- ocenený výkaz výmer stavby vrátane bazénovej technológie - .pdf, .xls

3.3 Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v čase dohodnutom v tejto zmluve. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

#### **IV. ČAS PLNENIA**

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu bodu 3.2 tejto zmluvy vypracuje a objednávateľovi odovzdá k dispozícii najneskôr do dátumu uvedeného v časti 2.2. tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané a odovzdané dielo najneskôr v uvedené dátumy prevezme. Prevzatie sa uskutoční zápisnicou o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú na znak súhlasu podpíšu obe zmluvné strany.

4.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť riadnym vypracovaním projektu v rozsahu bodu 3.2

a jeho odovzdaním objednávateľovi.

## **V. CENA**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej v rámci užšej súťaže dňa 9.4.2020.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 3.2 je:
- 5.2.1 PD pre územné konanie - **7.200 EUR bez DPH** (slovom sedemtisícdivesto)
- 5.2.2 PD pre stavebné povolenie - **10.250 EUR bez DPH** (slovom desaťtisícdivestopäťdesiat)
- 5.2.3 Realizačný projekt - **10.500 EUR bez DPH** (slovom desaťtisícpäťsto)

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Cenu jednotlivých častí predmetu tejto zmluvy podľa bodu 3.2 uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po odovzdávaní jednotlivých častí PD.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru vystavenú zhotoviteľom objednávateľ uhradí so 14 dňovou splatnosťou, počítaného od dátumu doručenia objednávateľovi.

## **VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, chyby projektu, ktoré sa objavia po odovzdaní projektu počas získavania územného rozhodnutia. Takéto vady, chyby projektu je zhotoviteľ povinný opraviť, ak ho objednávateľ o to požiada. V prípade, že niektorá časť projektu potrebná k získaniu územného rozhodnutia je nedostatočne spracovaná alebo nevypracovaná vôbec, zhotoviteľ je povinný túto časť projektu prepracovať resp. spracovať, ak ho objednávateľ o to požiada.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, vecí a/alebo informácií poskytnutých objednávateľom.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady a chýb projektu, ďalej pre prípad nedostatočne spracovaného projektu, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, chyby a doplniť reklamované časti projektu, a to v lehote 10 dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.

Reklamácia sa považuje za písomne uplatnenú, keď je preukázateľne doručená zhotoviteľovi, a to prostredníctvom doporučeného listu a/alebo mailu.

## **VIII.**

### **OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu na pravidelných poradách.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy – výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na užívanie tretím osobám je možné iba s písomným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez písomného súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 8.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej správy.
- 8.4 Ak objednávateľ nepreukáže potrebnú súčinnosť zhotoviteľovi pri zhotovovaní diela, a zhotoviteľ z tohto dôvodu nebude môcť podľa vlastného uváženia zodpovedne a odborne správne zhotoviť a ukončiť dielo, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy doručením písomného oznámenia o odstúpení objednávateľovi. Odstúpenie od zmluvy sa stane účinným dňom doručenia oznámenia o odstúpení objednávateľovi.

## **IX.**

### **AUTORSKÉ PRÁVA**

- 9.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.
- 9.2 Výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, možno použiť len na účel zhotovenia stavby vymedzenej v článku I. Použitie na iný účel klientom alebo treťou

osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy s architektom.

- 9.3 Odmena architekta za použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do honoráru architekta podľa článku V.
- 9.4 Architekt je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.

## **X.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

- 10.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 10.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 10.3 Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán, v opačnom prípade sú neplatné.
- 10.4 Otázky touto zmluvou neriešené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka o zmluve o dielo, všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o záväzkovo právnych vzťahoch, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými všeobecnými záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli podľa §89 a Občianskeho súdneho poriadku, že na riešenie akýchkoľvek sporov medzi nimi vzniknutých z tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou bude príslušný súd miestne príslušný podľa miesta sídla zhotoviteľa.
- 10.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého zo zmluvných strán.

V Štúrove, dňa 1.12.2020

.....  
objednávateľ - VADAŠ s.r.o.

.....  
zhotoviteľ – ATELIER SMIDT s.r.o.