

# ZMLUVA O DIELO č. SE / 2023 / 22

uzatvorená podľa § 536 a nasl. z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z.n.z. a na základe výsledku verejnej súťaže na predmet obstarávania:

## Búranie obytných blokov

(ďalej len „zmluva“)

### I.

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

Názov: VADAŠ s.r.o.  
Adresa: Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo  
Zastúpené: Ing. Endre Hogenbuch - konateľ  
IČO: 34 136 215  
DIČ: 2020416068  
IČ DPH: SK2020416068

##### Zhotoviteľ:

Názov: Kalixstav s.r.o.  
Adresa: 1. mája 6, 943 60 Nána  
Zastúpené: Alexandrou Štugelovou - konateľka  
IČO: 47 510 633  
DIČ: 202 393 8367  
IČ DPH: SK2023938367

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok zhotoviteľa na základe požiadaviek a podmienok dohodnutých touto zmluvou vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu špecifikovanom v tejto zmluve a na strane druhej záväzok Objednávateľa zaplatiť za riadne vykonané Dielo dohodnutú cenu.
2. Predmetom zmluvy je zabezpečenie kompletného zbúrania – demolácie nehnuteľnosti. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy odstráni stavbu bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parcele č. podľa reg. C 777/9, k.ú. Štúrovo evidovanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Štúrovo. Predmetom zmluvy je aj vyčistenie parcely od komunálneho odpadu a od iného odpadu po zbúraní a zarovnanie terénu. **Cenová ponuka zhotoviteľa je prílohou k tejto zmluve.**
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje nehnuteľnosť odstrániť postupným rozoberaním, bez použitia trhavín v zmysle platných právnych predpisov o odpadoch, pri súčasnom splnení podmienok uložených Okresným úradom v Nových Zámkoch, odborom starostlivosti o ŽP k predmetnej nehnuteľnosti, podmienok uložených príslušným stavebným úradom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade so svojou súťažnou ponukou v rámci obchodnej verejnej súťaže s názvom Búranie rozostavanej telocvične vykoná dielo pre objednávateľa podľa tejto zmluvy a v súlade s projektovou dokumentáciou – technologickým postupom odstránenia stavby, v súlade s platnými technickými normami STN EN a platnými

- právnymi predpismi v SR a EU súvisiacimi s predmetom plnenia.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s platnými technickými normami STN EN a platnými právnymi predpismi v SR a EU súvisiacimi s predmetom plnenia riadne, včas a bez vád a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
  6. Zhotoviteľ prehlasuje, že je spôsobilý na zhotovenie diela a má všetky oprávnenia, ktoré sú k nemu potrebné.

### **III.**

#### **Čas plnenia a spôsob odovzdania predmetu zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy a stanovenej v lehote.
2. Zmluvné strany sa dohodli na:
  - a) začatie prác: 15.10.2023
  - b) ukončenie prác a odovzdanie predmetu zmluvy: podpisom preberacieho protokolu (podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy): najneskôr 31.12.2023
  - c) odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie osobné odovzdanie všetkej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o odovzdaní a prevzatí.

### **IV.**

#### **Cena diela a platobné podmienky**

1. Cena za zhotovenie diela je výsledkom obchodnej verejnej súťaže.
2. Cena za zhotovenie diela, na základe ponuky zhotoviteľa je stanovená na 88 900,07 (slovom osemdesiatosem tisíc deväťsto 07/100) EUR bez DPH. Cena je konečná až na položky vo Výkaze / výmere 7, 7a a 12 s názvom Poplatok za umiestnenie betónu, Poplatok za skládku a Demontáž ostatných doplnkov stavieb..... Tie majú informatívny charakter. Množstvo skutočne uloženej suty na skládke alebo betónu na drvenie na medzisklade sa má odmerať a v zmysle skutočného uloženého množstva sa konečná cena diela upraví, jednotkové ceny za položky 7, 7a a 12 sa nemenia.
3. Navrhovateľ je povinný od vyhlasovateľa odkúpiť kovovú konštrukciu (položka 12) za trhové ceny platné v čase búrania nehnuteľnosti. Odvoz kovovej konštrukcie zabezpečí na vlastné náklady navrhovateľ.
4. Úpravu ceny pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác objednávateľ zhotoviteľovi nepriznáva.
5. Peňažná záloha na realizáciu diela sa neposkytuje. Čiastková fakturácia je možná maximálne do 50 % ceny diela na základe súpisu vykonaných prác. Celkovú cenu za zhotovenie diela, dohodnutú v tejto zmluve zhotoviteľ môže fakturovať po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
7. Objednávateľ má právo u zhotoviteľa objednať navyše práce a zhotoviteľ ich je povinný vykonať po uzatvorení písomného dodatku k tejto zmluve. Náklady za práce navyše, ktoré sa vyskytnú počas realizácie a sú zapísané v stavebnom denníku, je zhotoviteľ povinný vopred naceniť a nechať si odsúhlasiť objednávateľom. Navyše práce je možné fakturovať po podpise dodatku k tejto zmluve.
8. Faktúry za zhotovenie diela sú splatné 14 dní odo dňa jej odovzdania objednávateľovi.

9. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti, ktoré predpisujú všeobecne záväzne právne predpisy SR a EÚ, a musia obsahovať aj prílohu so súpisom vykonaných vykonaných prác.
10. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
11. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku vo výške 10 % z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí stavby v prípade, že sa tieto vady a nedorobky vyskytnú.

## **V.**

### **Zodpovednosť za vady a zmluvná pokuta**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Nezodpovedá za tie, ktoré ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ne nereagoval, prípadne na ich vykonaní trval.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou pri zhotovení diela. Doklad o poistení objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a preberaní predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávateľom.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy a iné škody, ktoré vzniknú pri zhotovení predmetu zmluvy uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobuje svojou činnosťou počas zhotovenia diela objednávateľovi alebo tretím osobám.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že je spôsobilý na zhotovenie diela a má všetky oprávnenia, ktoré sú k nemu potrebné a berie na seba zodpovednosť za prípadne spôsobené škody.
8. Za nedodržanie termínu realizácie predmetu zmluvy uvedeného v čl. III ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu zo strany zhotoviteľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: sto EUR) za každý deň omeškania. Rovnakým spôsobom sa bude postupovať voči zhotoviteľovi pri vzniku škody a väd pri odovzdaní a preberaní predmetu zmluvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľovi nevzniká povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu po dobu omeškania z dôvodu na strane objednávateľa.

## **VI.**

### **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

1. Objednávateľ odovzdá predmet zmluvy (stavenisko) na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu v stanovený termín podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s predmetom zmluvy a je si vedomý všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Ak v súvislosti s vykonaním prác na stavenisku bude potrebné zabezpečiť okolie staveniska, umiestniť oplotenie, tieto úkony vykoná, zabezpečí a uhradí náklady s nimi súvisiace zhotoviteľ.

4. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na komunikáciach, ktoré znečistí svojou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku.
6. Zhotoviteľ si zabezpečuje na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť elektrickú energiu a odber vody.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi.
8. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa, ktorá bude vykonávať technický dozor.

## V.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od tejto zmluvy tej strane, ktorá je tým dotknutá a za podmienok ustanovených v § 344 – 351 Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje porušenie zmluvných podmienok.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom, okrem vyššie uvedených prípadov aj v týchto prípadoch:
  - a) keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska bez uvedenia dôvodu nezačne s realizáciou prác,
  - b) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
  - c) bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo vyrovnávacie konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
  - d) zhotoviteľ je v likvidácii,
  - e) z dôvodu omeškania o 14 dní oproti **harmonogramu prác, ktorá je prílohou k tejto zmluve,**
  - f) keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,
  - g) ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný,
  - h) ak aj napriek upozorneniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
  - i) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
4. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.
5. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti je zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.
6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry o viac ako 14 dní a nereaguje ani na písomnú výzvu na jej úhradu.

7. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodu ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje uskutočniť práce na predmete zmluvy zaplatiť v plnej výške, ktoré vznikli zhotoviteľovi do tohto okamihu. Tieto výdavky je zhotoviteľ povinný aj riadne preukázať a dokladovať.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto zmluvy na internetovej stránke objednávateľa. Objávateľ sa zaväzuje zmluvu zverejniť najneskôr do 3 dní od jej podpisu.
3. Pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii predmetu zmluvy môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov a Obchodného zákonníka.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) príloha č. 1 – cenová ponuka zhotoviteľa – ocenený výkaz / výmer
  - b) príloha č. 2 – harmonogram prác
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej textu a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého zo zmluvných strán.

V Štúrove, dňa 2.10.2023

**Objávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

---

**VADAŠ s.r.o.**

---

**Kalixstav s.r.o.**