

Zmluva o dielo č. SE/2023/15

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: VADAŠ s.r.o.
so sídlom: Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo
zast.: Ing. Endre Hogenbuch
- IČO: 34136215
DIČ : 2020416068
IČ DPH: SK2020416068
- 1.2 Zhotoviteľ: ATELIER SMIDT s.r.o.
autorizovaný architekt
zast.: Ing. arch. Tomáš Smidt
so sídlom: Nemeckosvodínska cesta 662/4, 943 54 Svodín
- IČO: 35944943
DIČ: 2022032452
IČ DPH: SK2022032452
Bankové spojenie: Tatra banka, akciová spoločnosť
Číslo účtu: 2628854377/1100
- Mobil:
E-mail:

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa predloženej na Výzvu na predloženie cenovej ponuky.

2.2 Východiskové údaje:

Názov projektu: **Wellness – 2 etapa - architektonická štúdia a spracovanie PD pre územné konanie**

Miesto stavby: Katastrálne územie mesto Štúrovo

Investor: Vadaš s.r.o.

Termín odovzdania architektonickej štúdie: 31.10.2023

Termín odovzdania PD pre územné konanie: 15.2.2024

III. PREDMET ZMLUVY

3.1. Touto zmluvou o dielo (v ďalšom iba ako „zmluva“) sa zhotoviteľ zaväzuje, že v lehote a za ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje pre objednávateľa dielo bližšie špecifikované v tejto zmluve a odovzdá ho objednávateľovi k dispozícii v dohodnutom čase.

3.2. Názov diela: **Wellness – 2 etapa - architektonická štúdia a spracovanie PD pre územné konanie**

Architektonická štúdia. Architektonická štúdia má byť spracovaná a odovzdaná objednávateľovi v tlačenej forme (4 kusy zviazanej dokumentácie) a v digitálnej forme na USB nosiči (1 kus). Výkresy v digitálnej forme majú byť odovzdané vo formátoch .dwg aj .pdf.; text vo formáte .doc, vizualizácia v .pdf. Štúdia má byť spracovaná s ohľadom na existenciu inžinierskych sietí na predmetnom pozemku. Obsah štúdie:

- Sprievodná správa – základné údaje o stavbe
- Urbanistické riešenie, architektonicko – priestorové a funkčno – prevádzkové začlenenie do prostredia a na komunikácie a inžinierske siete
- Plošné a priestorové bilancie, kapacity
- Predpokladané lehoty prípravy a realizácie stavby
- Základné konštrukčné a technické riešenie – rámcový popis navrhovaného nosného systému, technického vybavenia, predpokladaných energetických a technologických zariadení potrebných na prevádzku
- Výkresy – situačný výkres, pôdorysy (1 PP, 1 NP, 2 NP), legendy priestorov, rozmery priestorov, výšky priestorov, charakteristické rezy a pohľady
- Vizualizácia interiéru (min. 4 vizualizácie) aj exteriéru (min. 4 vizualizácie)

Projektová dokumentácia pre územné konanie. PD pre územné konanie má byť spracovaná a odovzdaná objednávateľovi v tlačenej forme (6 kusov) a v digitálnej forme na USB nosiči (1 kus); Výkresy v digitálnej forme majú byť odovzdané vo formátoch .dwg aj .pdf.; text vo formáte .doc. V prípade, že k územnému konaniu bude objednávateľ potrebovať viac paré PD, navrhovateľ ich vyrobí na vlastné náklady a odovzdá ich objednávateľovi do 5 dní odo dňa obdržania takejto požiadavky. Obsah PD pre územné konanie:

- sprievodná správa – základné údaje o stavbe, popis architektonického a technického riešenia
- koordinačná situácia – osadenie stavby, inžinierske siete a prípojky v mierke 1:500
- výkresová časť – pôdorysy, rezy, pohľady v mierke 1:200 resp. 1:100
- projekt požiarnej ochrany
- projekty profesií – elektro, technológia, atď.
- ďalšie časti pre získanie územného rozhodnutia

3.3 Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v čase dohodnutom v tejto zmluve. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu bodu 3.2 tejto zmluvy vypracuje a objednávateľovi odovzdá k dispozícii najneskôr do dátumu uvedeného v časti 2.2. tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané a odovzdané dielo najneskôr v uvedené dátumy prevezme. Prevzatie sa uskutoční zápisnicou o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú na znak súhlasu podpíšu obe zmluvné strany.
- 4.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť riadnym vypracovaním projektu v rozsahu bodu 3.2 a jeho odovzdaním objednávateľovi.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej v rámci užšej súťaže dňa 8.8.2023.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 3.2 je:
- 5.2.1 Architektonická štúdia - **20.000 EUR bez DPH** (slovom dvadsaťtisíc)
- 5.2.2 PD pre územné konanie - **21.250 EUR bez DPH** (slovom dvadsaťjedentisícdivestpäťdesiat)

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu jednotlivých častí predmetu tejto zmluvy podľa bodu 3.2 uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po odovzdávaní jednotlivých častí PD.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru vystavenú zhotoviteľom objednávateľ uhradí so 14 dňovou splatnosťou, počítaného od dátumu doručenia objednávateľovi.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, chyby projektu, ktoré sa objavia po odovzdaní projektu počas získavania územného rozhodnutia. Takéto vady, chyby projektu je zhotoviteľ povinný opraviť, ak ho objednávateľ o to požiada. V prípade, že niektorá časť projektu potrebná k získaniu územného rozhodnutia je nedostatočne spracovaná alebo nevypracovaná vôbec, zhotoviteľ je povinný túto časť projektu prepracovať resp. spracovať, ak ho objednávateľ o to požiada.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, vecí a/alebo informácií poskytnutých objednávateľom.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady a chýb projektu, ďalej pre prípad nedostatočne spracovaného projektu, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, chyby a doplniť reklamované časti projektu, a to v lehote 10 dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Reklamácia sa považuje za písomne uplatnenú, keď je preukázateľne doručená zhotoviteľovi, a to prostredníctvom doporučeného listu a/alebo mailu.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu na pravidelných poradách.
- 8.2 Objávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy – výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na užívanie tretím osobám je možné iba s písomným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez písomného súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ

právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

8.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej správy.

8.4 Ak objednávateľ nepreukáže potrebnú súčinnosť zhotoviteľovi pri zhotovovaní diela, a zhotoviteľ z tohto dôvodu nebude môcť podľa vlastného uváženia zodpovedne a odborne správne zhotoviť a ukončiť dielo, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy dorúčením písomného oznámenia o odstúpení objednávateľovi. Odstúpenie od zmluvy sa stane účinným dňom doručenia oznámenia o odstúpení objednávateľovi.

IX.

AUTORSKÉ PRÁVA

- 9.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.
- 9.2 Výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, možno použiť len na účel zhotovenia stavby vymedzenej v článku I. Použitie na iný účel klientom alebo treťou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy s architektom.
- 9.3 Odmena architekta za použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do honoráru architekta podľa článku V.
- 9.4 Architekt je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.

X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 10.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 10.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným

- zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 10.3 Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán, v opačnom prípade sú neplatné.
- 10.4 Otázky touto zmluvou neriešené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka o zmluve o dielo, všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o záväzkovo právnych vzťahoch, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými všeobecnými záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli podľa §89 a Občianskeho súdneho poriadku, že na riešenie akýchkoľvek sporov medzi nimi vzniknutých z tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou bude príslušný súd miestne príslušný podľa miesta sídla zhotoviteľa.
- 10.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého zo zmluvných strán.

V Štúrove, dňa 21.8.2023

.....
objednávateľ - VADAŠ s.r.o.

.....
zhotoviteľ – ATELIER SMIDT s.r.o.